

## Stan Prodaja velikog stambenog objekta, sa odvojenim stanovima na odličnoj lokaciji, Rovinj!, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prodaja velikog stambenog objekta, sa odvojenim stanovima na odličnoj lokaciji, Rovinj!

Proprietà per: Sale

Square Feet: 388 m<sup>2</sup>

Pavimento: 2

Numero di piani: 3

Stanze da letto: 7

Bagni: 6

Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 08.09.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita di un grande edificio/casa residenziale con unità abitative separate, Rovigno! Un edificio residenziale con più unità abitative si estende su tre piani separati o appartamenti nella bellissima Rovigno, in una zona tranquilla. L'edificio residenziale può essere preso per intero o per piani. Appartamento 1 - piano terra: Superficie abitabile di 140 m<sup>2</sup> + giardino di 155 m<sup>2</sup>. Il piano è composto da due unità abitative con ingresso indipendente. La prima unità abitativa è una camera da letto con bagno, cucina e soggiorno, la seconda, che si trova sul lato del giardino, è una due camere da letto con bagno, cucina e terrazzo coperto di ca. Le unità abitative possono anche costituire un'unica unità. Possibilità di installare una piscina senza permesso di 8x4 m, impianto separato per acqua, luce e gas. Riscaldamento centralizzato su tutto il piano. L'appartamento dispone di un posto auto all'interno del cortile. Appartamento 2 - primo piano: La superficie abitabile di 126 m<sup>2</sup> al primo piano della casa è un appartamento con due camere da letto con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta di 26 m<sup>2</sup> sul lato giardino. Con un ampio bagno e servizi igienici separati, un ripostiglio dietro la cucina e un altro terrazzo più piccolo sul lato della strada di 7 m<sup>2</sup>. Impianto comunale separato di acqua, luce e gas. Riscaldamento centralizzato su tutto il piano. L'appartamento dispone di un posto auto all'interno del cortile. Appartamento 3 - secondo piano: La superficie abitabile di 122 m<sup>2</sup> al secondo piano, sul piano ci sono due unità abitative separate con ingresso separato. La prima unità abitativa è composta da una camera, corridoio, bagno, cucina con soggiorno e terrazzino di 7 mq, la seconda unità abitativa è composta da una camera, corridoio, bagno, cucina con soggiorno e un ampio e spazioso terrazzo di 30 mq. . Impianto comunale separato di acqua, luce e gas. Riscaldamento centralizzato su tutto il piano. L'appartamento dispone di un posto auto all'interno del cortile oppure due convenzionati. Su questo piano c'è la possibilità di investire nella ristrutturazione di un altro piano o di una superficie abitabile di ca. 100 mq con vista sul mare e su tutta l'area marina di Rovigno. La casa con appartamenti si trova a 1,5 km dal centro, mentre la distanza dal mare e dalle prime spiagge è di circa 400 m (spiaggia Kuvi). Tutti gli altri servizi sono raggiungibili a piedi o in pochi minuti in auto. La struttura dispone di Internet ottico. Davanti all'edificio

residenziale c'è spazio sufficiente per parcheggiare sei auto. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637050

interno:

Agency ref id: 18620