

## Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Tinjan, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Tinjan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 193 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 695 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 5  
Prezzo: 2,300,000.00 €  
Pubblicato: 08.09.2024

## Stato

Built: 1817



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa vacanza in vendita , Tinjan. Questa casa è un'occasione ideale perché dal 2008 ha una consolidata attività di affitto stagionale ai turisti. La superficie abitabile di questa tipica casa in pietra istriana è di 193,47 m<sup>2</sup> e accanto ad essa è in vendita un terreno agricolo e urbanizzato con una superficie totale di 6.253 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, inoltre all'esterno della casa è presente un bagno esterno. Il primo piano è composto da due camere da letto con annessi bagni. Nella mansarda ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Accanto alla casa si trova una piscina di 32 mq e una vasca idromassaggio per 6 persone. All'esterno della casa c'è una terrazza coperta, un deposito per biciclette e un ripostiglio, e un barbecue in muratura. Nel cortile della casa c'è un frutteto con un parco giochi per bambini con scivolo, altalene, porte da calcio e trampolino. Nelle immediate vicinanze della casa si trova un edificio più piccolo di 32 m<sup>2</sup> con strutture per l'intrattenimento (freccette, biliardo, calcio balilla). L'intera area della casa è circondata da un muro. Per ulteriori informazioni chiamare i seguenti numeri: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637052  
interno:  
Agency ref id: 18622