

Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan Poreč! Ekskluzivan stan !
Proprietà per: Sale
Square Feet: 253 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 08.09.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Additional information

Ascensore: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'attico è composto da: - appartamento con una superficie di 188 m2 - terrazze coperte di 29 m2 - Terrazza sul tetto di 182 m2 - area garage di 24 m2 -deposito nel seminterrato di 15 m2 -due posti auto; uno sulla rampa antistante l'ingresso del garage ed uno nel parcheggio esterno antistante l'edificio. L'attico è composto da un ampio soggiorno di 68 mq, 5 camere da letto; ogni camera ha il proprio bagno. Una bellissima terrazza coperta di 29 m2 con una divina vista aperta a 180 gradi sul mare e sulla città di Parenzo risalente a 1400 anni fa. La grande terrazza sul tetto di 188 m2 dà una sensazione di forza e potenza perché si trova sopra tutte le altre case e ha una vista libera e aperta a 180 gradi sul mare e sul centro storico. Sulla terrazza sul tetto sono stati lasciati i collegamenti per poter installare una cucina estiva, una doccia e una vasca idromassaggio. L'attico è in realtà come una casa per qualcuno a cui non piace occuparsi del giardino e non vuole avere costi di manutenzione, costi di irrigazione e costi di taglio dell'erba. Alta qualità di costruzione e disponibilità di tutte le strutture; negozi, strutture culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che adornano questo attico in questo edificio urbano con soli 5 appartamenti. Arrivando in garage con la vostra auto potrete prendere l'ascensore fino all'attico. Il proprietario dell'attico ha la chiave per prendere l'ascensore fino all'attico e può solo usarlo; gli altri inquilini non possono. L'attico viene venduto non arredato, l'unica cosa attrezzata sono i bagni. L'aria condizionata è installata in ogni stanza e nel soggiorno sono installati due condizionatori. Un totale di 7 condizionatori d'aria. Soggiorno: 68,28 m2 Camera da letto: 13 m2 Camera da letto: 13,10 mq Camera da letto: 9,68 mq Bagno: 4,30 mq Bagno: 4,16 mq Bagno: 4,57 mq Corridoio: 11,43 m2 Terrazzo: 50% 28,94 mq = 14,47 mq Camera da letto: 18,23

mq Camera da letto: 9,68 mq Bagno: 4,84 mq Bagno: 4,84 mq Corridoio: 7,90 m2
Superficie dell'appartamento: 188,48 m2 Garage: 24,20 mq x 0,50 = 12,10 mq
Deposito n.6: 8,49 mq x 0,50 = 4,20 mq Magazzino n. 7: 6 mq x 0,50 = 3 mq
Terrazza sul tetto: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 TOTALE: 253,3 mq INFO:
azra@almadominvest.com +385 916115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98
323 264

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637055

interno:

Agency ref id: 18625