

## Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 535 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 440 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 6  
Cantina: si

Prezzo: 2,300,000.00 €  
Pubblicato: 08.09.2024

## Stato

Built: 1978

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **Stoja! Agrifoglio!** Proponiamo casa indipendente con garage e ripostiglio. Si compone di un piano terra e due piani. Al piano terra si trova un garage di circa 40 mq. Parcheggio per due auto davanti al garage. Più un ampio ripostiglio di circa 45 mq. Al piano terra, un appartamento di 128 m2 composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina, due camere da letto, un bagno e una toilette, un piccolo ripostiglio nell'appartamento. Dal soggiorno si esce su un ampio terrazzo coperto di 50 m2. Le scale esterne portano al 1° piano, dove si trova un appartamento di 157 m2 con due camere da letto (una camera con terrazza), un bagno, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Dal soggiorno c'è un'uscita sulla terrazza di 15 m2. Vista mare dalla terrazza. Al 2° piano, un appartamento di 133 m2 con due camere da letto (una con terrazza), un bagno, una toilette, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Terrazzo 12,50 mq con splendida vista mare. La casa è completamente arredata. Elettricità separata per ogni piano. L'acqua è separata per due unità abitative. Nuova falegnameria esterna in legno con doppie finestre, riempita con argon. Ogni piano

è climatizzato. Tutta la casa dispone di riscaldamento centralizzato con gasolio. Ristrutturato nel 2015. Circondato da un muro di pietra. Recinzione in ferro battuto. Ottima posizione! Vicinanza alla spiaggia e al mare a soli 50 metri! Il centro commerciale Max Stoja dista solo 100 metri. INFO:  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 32 32 64 azra@almaoinvest.com +385 91 6115706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637061

interno:

Agency ref id: 18632