

ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!

Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 337 m²
Lot Size: 1495 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 6
Prezzo: 1,490,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La lussuosa villa SMART HOME con piscina e vista panoramica e una delle più belle viste sul mare, situata a soli 2,5 km dal centro storico di Parenzo, offre una combinazione ideale di design contemporaneo e comfort superiore. Questa proprietà esclusiva si sviluppa su un terreno di 1495 m², che offre completa privacy ed è anche vicino a tutti i servizi della città. Il RISCALDAMENTO A PAVIMENTO in tutta la casa è fornito da una pompa di calore PANASONIC, RAFFREDDAMENTO tramite dispositivo ventilconvettori Panasonic, fornendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno. La villa è composta da: - SEMINTERRATO che comprende un bagno, locale tecnico e zona open space, perfetta per un home cinema, una sala intrattenimento o una spaziosa palestra. C'è anche un garage per due auto. - PIANO TERRA con un ampio soggiorno open space che dispone di una cucina semi-separata con sala da pranzo e zona pranzo separata. Tutti gli ambienti sono circondati da pareti scorrevoli in vetro Schuco a triplo strato, dal pavimento al soffitto, con porte automatiche che si aprono e si chiudono con un clic, garantendo un collegamento continuo con lo spazio esterno. C'è anche un bagno per gli ospiti sullo stesso piano. - PRIMO PIANO, dove si trovano quattro camere da letto, due delle quali dotate di bagno privato e guardaroba. Al primo piano c'è anche uno spazioso bagno con cabina doccia. Ogni camera offre una vista sul mare e gli alti soffitti sottolineano ulteriormente la sensazione di lusso e spaziosità. Le scale sono rivestite in granito bianco e nero con uno spessore di 3 cm, che contribuisce al design elegante. Falegnameria interna del marchio BINNI, altezza 2,30m con chiusura magnetica e maniglie nere. Controsoffitto Knauf in tutta la casa con faretti integrati per un'atmosfera speciale di illuminazione a LED indiretta. I pavimenti del piano terra sono rivestiti con ceramiche italiane di prima qualità in grandi formati dall'aspetto marmorizzato chiaro. Al piano superiore, parquet premium in rovere SINGAPORE. L'esterno della villa è decorato con una piscina di 70 mq riscaldata da una pompa di calore separata, ideale per l'utilizzo nei mesi estivi e invernali, oltre alla piscina e alla zona prendisole pavimentata con la migliore vista, nel prezzo è compreso un Wellis Jacuzzi per 10 persone. Questa villa offre la perfetta combinazione di lusso, privacy e tecnologie moderne. Il prezzo di questa proprietà unica è di € 1.490.000. Non perdere l'occasione di vivere in una location prestigiosa con una bellissima

vista sul mare. RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1901

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637063

interno:

Agency ref id: 1901

Telefono di contatto: +385 99 640 1751