

ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 84 m²
Lot Size: 323 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 340,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Tinjan
Zona della città: Jakovici
Poštanski broj: 52444

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proprietà Investitiva con Piscina e Splendida Vista sulla Natura Descrizione della Proprietà Stai cercando un'opportunità di investimento che combini comfort e un ambiente naturale? Abbiamo la soluzione perfetta per te! Questa bellissima casa di 84 m², situata su un terreno di 323 m², dispone di una piscina di 25 m², ideale per il relax. La casa fa parte di una costruzione bifamiliare, ma ogni unità ha la propria parete con isolamento e il tetto, garantendo completa privacy e alta qualità abitativa. Completate nel 2021, queste case offrono uno stile di vita moderno, ed è possibile acquistare entrambe le unità. Caratteristiche Principali • Riscaldamento centrale e aria condizionata La casa è già dotata di climatizzatori, che permettono una temperatura ottimale e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. È anche predisposta per il riscaldamento centrale. • Isolamento di alta qualità Le pareti con isolamento di 10 cm e il tetto con isolamento di 20 cm garantiscono efficienza energetica e costi ridotti di riscaldamento e raffreddamento. • Tetto in tegole di alta qualità Il tetto in tegole assicura una lunga durata e protezione. • Servizi esterni attraenti Goditi la piscina privata, il barbecue in muratura e la zona solarium. La terrazza coperta è ideale per rilassarsi con una splendida vista sulla natura e la foresta circostante. Disposizione degli Spazi • Piano Superiore Due comode camere da letto Bagno moderno Accesso alla terrazza dalla camera da letto principale Pratico spazio lavanderia • Piano Terra Cucina open-space con sala da pranzo e soggiorno con accesso a una splendida terrazza coperta, giardino e piscina Bagno aggiuntivo per maggiore comodità • Vicinanza a tutti i servizi Tutto ciò di cui hai bisogno, dai negozi ai ristoranti, si trova nelle immediate vicinanze, rendendo questa casa perfetta per residenza permanente o affitto turistico. Prezzo: 340.000 EUR Potenziale di Investimento Questa proprietà è già inclusa con successo nel mercato delle locazioni turistiche ed è completamente prenotata durante tutta la stagione, garantendo un reddito stabile. È ideale per chi desidera fare un investimento intelligente e allo stesso tempo godere del lusso. La casa è completamente arredata. Contatto Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa splendida proprietà! Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitare a contattare: Višnja +385 91 2848 310 ID CODE: 1900

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637064

interno:

Agency ref id: 1900

Telefono di contatto: +385 91 284 8310