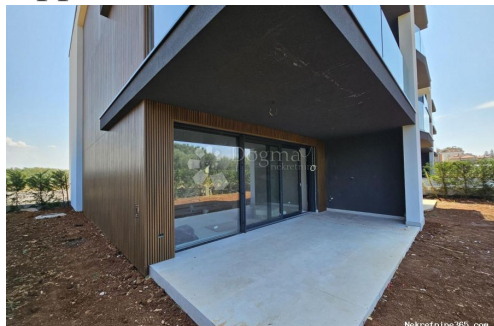


## Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	396,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, ESCLUSIVO! (APPARTAMENTO A-PIANO TERRA CON GIARDINO) Nuova costruzione vicino a Umago, a 10 minuti dal mare. L'appartamento si trova in un condominio con 6 appartamenti, costruito secondo standard elevati. La facciata è rivolta a ovest con vista sul tramonto. L'appaltatore e l'investitore sono affidabili, il che garantisce sicurezza ai futuri proprietari. Il tetto è piano, con la possibilità di installare pannelli solari. L'appartamento si trova al piano terra, ha una terrazza di 17,60 m<sup>2</sup> (8,80 m<sup>2</sup> NETTI) e il più grande vantaggio di questa proprietà è il giardino di 60 m<sup>2</sup>, che rende questo appartamento una scelta attraente per le persone che vogliono godere dei vantaggi dello spazio esterno, della praticità e della libertà di movimento aggiuntiva. È composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina. Di fronte all'ingresso c'è un armadio a muro per ulteriore spazio di archiviazione. L'appartamento offre riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, carpenteria in alluminio con vetro a tre strati e un posto auto coperto e ripostiglio inclusi nel prezzo. È possibile acquistare un posto auto aggiuntivo e sono disponibili anche posti auto con energia elettrica. Ci sono 6 ripostigli nel seminterrato dell'edificio, uno dei quali è incluso nel prezzo dell'appartamento. \* Riscaldamento a pavimento \* Tutte le stanze sono dotate di aria condizionata \* Serramenti in alluminio, vetro a tre strati \* PARQUET in tutte le stanze tranne il bagno \* 1 posto auto incluso nel prezzo \* possibilità di acquistare un parcheggio coperto o scoperto \* 1 ripostiglio nel prezzo \* 2 posti auto con energia elettrica (per l'uso) \* Distanza dalla spiaggia 1000 m \* Fognatura comunale, internet \* Videosorveglianza Il completamento pianificato del progetto è previsto per la fine del 2024. Il prezzo espresso dell'immobile include già l'IVA, quindi il nuovo proprietario non paga l'imposta sulle vendite immobiliari (3%). Se

siete interessati, contattateci e prenotate un appuntamento per visionare questa splendida proprietà. LE IMMAGINI CON I MOBILI SONO DI CARATTERE ESPOSITIVO, tuttavia, c'è la possibilità di fornirvi il progetto dal rendering a un costo aggiuntivo. . Contattateci con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513760

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637140

interno:

Agency ref id: IS1513760