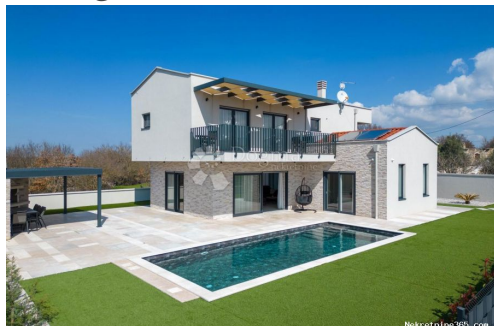


## MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRRA - SVETI LOVREČ, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRA - SVETI LOVREČ
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m <sup>2</sup>
Lot Size:	790 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SAINT LOVREC - ISTRIA Sveti Lovreč è un piccolo villaggio situato nell'entroterra dell'Istria, tra Parenzo e Pisino. Porta con sé il fascino del passato, che si percepisce a ogni passo delle sue strade di pietra. Questa piccola città, circondata da uliveti e vigneti, conserva la sua ricca storia dietro mura medievali ben conservate. Vicino allo storico San Lorenzo, si trova una casa moderna del 2024, che con il suo design contemporaneo e il comfort offre un rifugio ideale dallo stress quotidiano. Questo nuovo edificio, situato su un ampio terreno di 790 m<sup>2</sup>, trasuda lusso e una disposizione ponderata, offrendo una perfetta combinazione di ambiente naturale e vita moderna. La casa si estende su due piani, piano terra e primo piano, ed è stata attentamente progettata per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna. Ogni stanza trasuda spaziosità e luce e le grandi finestre offrono una splendida vista e lasciano entrare molta luce naturale durante tutto il giorno. Al piano terra della casa si trova un'elegante cucina con zona pranzo, dotata di grandi pareti scorrevoli che aprono lo spazio all'area esterna con piscina riscaldata di 9 x 4 metri e cucina estiva completamente attrezzata. Il soggiorno, situato accanto alla cucina, è ideale per rilassarsi ed è riscaldato da un camino che crea un'atmosfera piacevole. Al piano terra si trovano anche un bagno con servizi igienici per gli ospiti, una spaziosa camera da letto con bagno privato e una pratica lavanderia. Grandi pareti scorrevoli in cucina, soggiorno e camera da letto consentono l'accesso diretto alla terrazza con piscina, dove è possibile godere dello spazio esterno tutto l'anno. Il primo piano della casa offre tre camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato, il che garantisce privacy e comfort per

tutti i membri della famiglia o gli ospiti. Le due terrazze al primo piano offrono una splendida vista sui dintorni e offrono il luogo perfetto per un caffè mattutino o per rilassarsi al tramonto. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, inverter per aria condizionata (1 unità esterna e 5 unità interne), pannelli solari per acqua calda ed elettricità, nonché carpenteria in PVC con zanzariere e tapparelle automatiche, che garantiscono un'elevata efficienza energetica e comfort. Inoltre, sono presenti videosorveglianza, due posti auto coperti con caricabatterie per auto elettriche e altri due posti auto scoperti. La dispensa esterna di 30 m<sup>2</sup> offre ulteriore spazio di archiviazione. È importante sottolineare che la casa ha tutta la documentazione necessaria, tra cui un permesso di costruzione e di utilizzo e un certificato energetico A+, che ne garantisce la qualità e l'efficienza energetica. La proprietà è ordinatamente 1/1, il che fornisce ulteriore sicurezza ai futuri proprietari. Questa casa non è solo un posto dove vivere, ma anche un'opportunità per godersi la pace e la bellezza della natura istriana, con la vicinanza di tutti i servizi offerti da Sveti Lovreč. È l'ideale per coloro che cercano un perfetto equilibrio tra comfort moderno e idillio naturale. Rovigno: 20 km Parenzo: 15 km Pola: 32 km \* VILLA CON PISCINA \* 4 CAMERE DA LETTO (1 CAMERA DA LETTO AL PIANO TERRA e 3 CAMERE DA LETTO AL PRIMO PIANO) \* 5 BAGNI \* PISCINA RISCALDATA (9 x 4 m) \* PANNELLI SOLARI PER ACQUA CALDA ED ELETTRICITÀ \* RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON POMPA DI CALORE \* ARIA CONDIZIONATA INVERTER 5X (1 unità esterna e 5 unità interne) \* CAMINO NEL SOGGIORNO \* SERRAMENTI IN PVC e TENDE AUTOMATICHE \* VIDEOSORVEGLIANZA \* 2 POSTI AUTO COPERTI \* 2 POSTI AUTO APERTI \* CARICABATTERIE PER AUTO ELETTRICHE Per un tour personalizzato, hai a disposizione: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513673

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637155

interno:

Agency ref id: IS1513673