

## Kuća 100 m2 – Rtina \*Kamena kuća\* (ID-2465/C), Ražanac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Ivka Bašić  
Nome: Ivka  
Cognome: Bašić  
Nome della ditta: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Riguardo a noi: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

### Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća 100 m2 – Rtina *Kamena kuća* (ID-2465/C)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Rtina
Poštanski broj:	23248

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ražanac - Rtina Miletići Potpuno renovirana kamena kuća katnica (100m2) stara oko 140 godina središte je starog mjesta na glavnoj ulici. Samo 100 metara udaljena od prekrasne plaže, kuća je podijeljena na 2 potpuno opremljena odvojena apartmana sa posebno uređenom terasom s panoramskim pogledom na more. Pruža privatnost a istovremeno pruža zajednički prostor. Trgovina i pekara su udaljeni samo 3 minute, nekoliko restorana, bar na plaži unutar 10min lagane šetnje uz plažu te 20 minuta vožnje od grada Paga sa jedne i Zadra sa druge strane. Akademski umjetnički stil koji se stapa s prirodnim tradicionalnim kamenom je prisutan u svakoj prostoriji kako bi se stvorila ugodna atmosfera. Svaki kat ima zaseban potpuno opremljen stan s kupaonicom od prirodnog kamena, kuhinjom, spavaćom sobom i dnevnim boravkom. Obje su kupaonice uređene od prirodnog kamena i imaju walk-in tuševe za maksimalnu udobnost i uživanje. Dnevni boravci su udobni i dobro dizajnirani za lagana poslijepodneva provedena gledajući televiziju ili slušajući glazbu. Kuhinja je u potpunosti opremljena raznovrsnim posuđem, čašama, odvojenim hladnjacima, mikrovalnom pećnicom, ledomatom i priborom za jelo za više od 12 osoba. Terasa pruža smještaj za korištenje plinskog/električnog roštilja ili turske pećnice te je na raspolaganju i vanjski solarni tuš. Kuća je opremljena s 2 klima-uređaja. Kuća ima kategorizaciju i ista je u najmu nekoliko sezona za do 8+1 gostiju sa vrlo visokim ocjenama/recenzijama. Na zahtjev uredni - Vlasnički list, građevinska(prije .68) i uporabna dozvola, energetska certifikat. Cijena 380.000,00 € (ID-2465/C) [www.bova.hr](http://www.bova.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	637195
interno:	
Agency ref id:	2465