

Rijetkost na Trsatu, stan 112 m²,3S+DB,pogled na more,dva parking mjesta, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijetkost na Trsatu, stan 112 m2,3S+DB,pogled na more,dva parking mjesta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	112 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	6 m ²
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Trsat

Poštanski broj: 51000

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija, prodaje se dvoetažni stan u manjoj stambenoj zgradi. Ograđeni ulaz u parkirni prostor zgrade, iz kojega se sa par stepenica ulazi u predvorje gdje svaki stan ima vlastitu konobu. Stan koji se prodaje se nalazi na 2.katu i proteže se kroz dvije etaže koji se sastoji od otvorenog prostora dnevnog boravka kuhinje sa izlazom na balkon, kupaonica ,manja dječja soba te veća spavaća soba. Unutarnjim stepeništem se dolazi u galerijski prostor (ofornljen kao radni dio i dječja igraonica),te hodnik vodi prema još jednoj kupaonici i velikoj spavaćoj sobi sa velikim spremištem. Sa balkona se pruža panoramski pogled na grad Rijeku i more. Stan je potpuno opremljen i namješten visokokvalitetnim namještajem ,dok je sama gradnja izvedena na iznimno visokom nivou svih ugrađenih materijala. Dizalica topline kroz cijeli stan, pojednostavljaju kako grijanje tako i hlađenje tijekom cijele godine. U vlasništvu stana su i dva natkrivena parkirna mjesta (sa punjačem za elektro vozila),te prostrana konoba. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11234

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637203

interno:

Agency ref id: 11234

Telefono di contatto: 095 855 1067