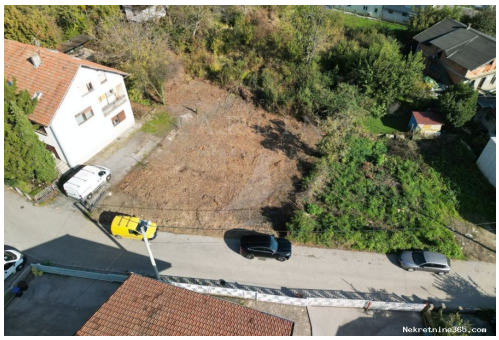
ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 360 m2, Donja Dubrava, Terreno



Info venditore	
Nome:	Agencija Starling
Nome:	Agencija
Cognome:	Starling
Nome della ditta:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.starling.hr
Paese:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
CAP:	10000
Indirizzo:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Riguardo a noi:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.
Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 360 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	360 m²
Prezzo:	119,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Grad Zagreb
Città:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, DONJA DUBRAVA, 360 m2 Prodaja građevinskog zemljišta u Donjoj Dubravi površine 360 m2. Zemljište se nalazi u ulici Luka I. Samo zemljište se nalazi među obiteljskim kućama, ima asfaltiran prilaz te sve priključke na cesti. Cijelo zemljište je u ravni, dimenzija oko 15 m dužine uz cestu i 25 m dužine u dubinu. Zemljište je malčirano i označena je međa sa susjednim parcelama. Uvjeti gradnje za predmetnu česticu, k.č.br. 7923, k.o. Dubrava: - gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; - najmanja površina građevne čestice je za samostojeću 350 m2, za poluugrađenu 220 m2, a za ugrađenu građevinu 132 m2; - najveća izgrađenost građevne čestice je za samostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%; - najveći ki za samostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2; - najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m Orijentacija: istok - zapad - sjever -jug Vlasništvo: 1/1 bez tereta Cijena: 119.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5968

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 637285

Agency ref id: 5968

Telefono di contatto: +385 91 4455 363