

KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji! |
| Proprietà per: | Affitto |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 213 m ² |
| Lot Size: | 350 m ² |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 3,000.00 € |
| Pubblicato: | 22.10.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Kostrena |
| Zona della città: | Šodići |
| Poštanski broj: | 51221 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Riscaldamento

| | |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 3 |
| Parcheggio coperto: | si |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KOSTRENA** - Esclusiva villa bifamiliare in nuova costruzione! Nella nostra offerta dux Exclusive, proponiamo in affitto a lungo termine una bellissima villa bifamiliare di nuova costruzione con vista mare. Costruito nel 2022 e pronto a trasferirsi. Posizione in collina dove primeggia soprattutto la vista mare, ma anche tranquillità, verde ed un insediamento completamente nuovo. La villa bifamiliare è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo in un "concetto di spazio aperto" con accesso ad una terrazza coperta e piscina. C'è un bagno ancora più piccolo al primo piano. Saliamo e scendiamo le scale interne fino all'ampio garage e al locale caldaia oppure a tre camere da letto, di cui una "padronale" con il proprio bagno e cabina armadio. Al primo piano c'è un ulteriore bagno più grande e una terrazza esposta a ovest con vista sul mare e sul verde. Questo tipo di villa moderna è caratterizzata come una "casa intelligente" con sistema di allarme, piscina riscaldata, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ecc. Una proprietà superba che consigliamo vivamente! Contatta l'agente al numero +385 981377003 per maggiori informazioni e visione. Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali portano il nome di famiglie, e oggi Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. La caratteristica zona carsica con la vegetazione mediterranea e i famosi fulmini di Kostren, ed il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. Tutta la vita di Kostrena e dei suoi abitanti è caratterizzata dall'elemento mare e quindi dal loro impegno fondamentale, che da quando la storia di Kostrena è ricordata per la marineria. Kostrena aveva capitani famosi in tutto il mondo, per questo il capitano Pavao Randić fu il primo ad attraversare il Canale di Suez prima della sua apertura. Kostrena si prende cura della sua vita culturale e sociale, per questo organizza gli eventi Autunno a Kostrena, Primavera a Kostrena, eventi estivi, Giornate municipali e durante l'inverno le famose mascherate di Kostrena nella sala della Sala di lettura nazionale e il Gruppo carnevalesco Špažićari , che ogni anno rappresenta Kostrena alle sfilate internazionali del Carnevale a Fiume. A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, ci sono una serie di ville, case, edifici più piccoli di

nuova costruzione con appartamenti lussuosi con una vista eccezionale sul mare, ma anche sulla foresta sullo sfondo. Un luogo organizzato secondo le dimensioni di una grande città su un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, boschi e montagne, ma soprattutto del mare, delle passeggiate e delle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33111

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637336
interno:
Agency ref id: 33111
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003