

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji, Medulin.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	748 m <sup>2</sup>
Prezzo:	223,652.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Terreno edificabile in posizione ideale Nella posizione ambita della città di Medolino si trova un terreno edificabile di 748 m<sup>2</sup>, composto da due lotti con la possibilità di costruire una villa/casa vacanze/edificio. Circondato da ville moderne e di alto lusso, questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori e per tutti coloro che cercano un luogo sicuro e tranquillo dove costruire la propria villa privata o un piccolo edificio. Dato che stiamo parlando di Medolino, famosa perla della parte meridionale dell'Adriatico, siamo sicuri che questa terra vi piacerà. DESCRIZIONE DEL TERRENO: Si tratta di un terreno edificabile con una superficie utile totale di 748 m<sup>2</sup>, composto da due lotti. E' estremamente importante notare che il terreno ha forma regolare ed è pianeggiante. Dal terreno si vede il mare e la baia della Pomerania, dal secondo piano dell'edificio. Inoltre dobbiamo menzionare che accanto al terreno si trovano tutte le infrastrutture necessarie e la predisposizione per il collegamento del futuro edificio. I futuri proprietari sono liberi di decidere di costruire una villa, una casa per le vacanze o una casa familiare, secondo i loro desideri o necessità. Per entrambi i terreni sono state rilasciate informazioni sulla posizione, che

confermano che i terreni si trovano all'interno della zona edificabile dell'insediamento come parte edificata. DESCRIZIONE DELLA LOCALITÀ: Medolino è una delle località principali del turismo istriano ed è uno dei venti nomi balneari più famosi dell'Adriatico. Lo sviluppo dinamico di Medolino si basa sulla valorizzazione della base naturale e della fisionomia del paesaggio addomesticato. Tutti i visitatori di Medolino possono trovare qui il proprio angolo di pace e tranquillità, ricco dei paesaggi di questo paesaggio mediterraneo, e allo stesso tempo possono trascorrere una vacanza molto dinamica e ricca di numerosi contenuti. La microubicazione del terreno è eccellente, circondato da case unifamiliari e ville di grande lusso, e offre la massima tranquillità e privacy. Data la vicinanza di tutto il necessario per la vita quotidiana, nonché la vicinanza al centro del paese, al famoso ed imperdibile lungomare di Medolino, alle spiagge sabbiose, ai negozi, ai ristoranti, alle farmacie e alle frequenti linee di autobus, siamo sicuri che percepirete questa località come una vera opportunità per costruire una casa unifamiliare/ville di lusso o come opportunità di investimento con un sicuro ritorno. Nonostante la vicinanza delle parti attive e vivaci di Medolino, la posizione del terreno offre ai futuri proprietari la massima pace e privacy, senza rumore e grandi folle. Per tutte le domande aggiuntive, le informazioni necessarie, i desideri di organizzare una visita al terreno e la visione dei progetti concettuali del proprietario, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637338  
interno:  
Agency ref id:              33109  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337