

## ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!, Bale, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 70 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 1   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 230,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 09.09.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2005 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Bale              |
| Zona della città: | Bale              |
| Poštanski broj:   | 52211             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Appartamento ristrutturato 70,90 m2 in ottima posizione! È in vendita un appartamento al primo piano del fabbricato residenziale, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e loggia. La superficie dell'appartamento è di 66,20 m2. Superficie totale 70,9 m2 nell'atto di proprietà, che comprende un posto auto registrato (numero 4) di 12,50 m2 e un ripostiglio di 2,20 m2 al piano terra dell'edificio. L'appartamento è stato ristrutturato all'inizio del 2023. È dotato di mobili ed elettrodomestici completamente nuovi e viene venduto come tale. Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento è assicurato

da 4 condizionatori Hyundai di classe energetica A++ (uno in ogni camera da letto, cucina e soggiorno) con WiFi, in modo che i condizionatori possano essere controllati da remoto tramite l'applicazione. L'appartamento è dotato anche di canna fumaria per stufe a combustibile solido. La distanza dal mare è solo pochi minuti di macchina. Rovigno è raggiungibile in 10 minuti in auto e si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, mentre oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di tradizione e modernità. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un elevato standard di servizio turistico. È proprio per questo motivo che ogni anno sempre più visitatori la visitano. Proprietà propria 1/ 1. L'immobile dispone di tutta la documentazione. Possibilità di acquisto tramite credito. Per tutte le informazioni aggiuntive e per concordare le date di visione, chiamare l'agente. Gentili clienti, vi ricordiamo che la visione dell'immobile e ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita sono possibili solo sulla base di un contratto di intermediazione firmato con la nostra agenzia, in base al quale addebitiamo una commissione di intermediazione in caso di vendita, e tutto è conforme alle Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/condizioni-generalis](http://www.dux-nekretnine.hr/condizioni-generalis) ID CODE: 33101

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    637342  
interno:  
Agency ref id:            33101  
Telefono di contatto:    +385 91 555 8318