

ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B, Vir, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	141 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Moderna casa bifamiliare in una posizione d'élite con piscina privata vicino alla spiaggia di Jadro! Nel cuore della località più ambita dell'isola di Vir, si trova una bellissima casa bifamiliare che combina perfettamente lusso, design moderno ed eleganza senza tempo. Questa nuova struttura, arredata in modo impeccabile, offre tutto il necessario per una vita o una vacanza perfetta sull'Adriatico. Situata a soli cinque minuti a piedi dalla spiaggia dorata di Jadro, questa casa offre privacy e comfort eccezionali nella parte più desiderabile dell'isola. Il piano terra è composto da un ampio e luminoso soggiorno, che si apre su un cortile paesaggistico con piscina attraverso pareti di vetro scorrevoli. Immaginate le mattine sorseggiando un caffè sulla terrazza, mentre il sole illumina dolcemente l'acqua, creando scene mozzafiato. Al piano terra c'è anche un funzionale ripostiglio e un WC elegantemente arredato, che rende questa casa perfetta per la vita di tutti i giorni o per le riunioni con la famiglia e gli amici. Al piano superiore vi aspettano tre lussuose camere da letto, la padronale delle quali dispone di un proprio, intimo bagno. Le camere sono progettate con attenzione ad ogni dettaglio, garantendo il massimo comfort e privacy. Un ulteriore bagno al primo piano garantisce praticità, mentre tapparelle elettriche e condizionatori in tutte le stanze garantiscono un comfort completo durante tutto l'anno. Con un totale di 135 m2 di superficie abitabile e 140 m2 di giardino, questa casa offre un perfetto equilibrio tra spaziosità e comfort. Due posti auto garantiscono praticità, mentre il cortile con piscina è il luogo ideale per rilassarsi e godersi le calde serate estive. Come bonus speciale, questa è l'unica parte dell'isola di Vir con fognature, il che aumenta ulteriormente il valore di questa proprietà. Vir è un'isola che affascina con la sua natura incontaminata, il mare cristallino e l'ospitalità della popolazione locale. Negli ultimi anni Vir è diventata sinonimo di turismo di lusso, offrendo ai suoi visitatori strutture di altissimo livello ed esperienze indimenticabili. La sua vicinanza a Zara e la ricca offerta di attività lo rendono un luogo ideale per chi cerca pace e relax, ma anche per chi vuole trascorrere le proprie vacanze in modo attivo. A Vir troverai di tutto: dalle bellissime spiagge, agli affascinanti ristoranti e negozi, ai monumenti storici e agli eventi colorati che si svolgono durante tutto l'anno. Questa casa bifamiliare a Vir non è solo un immobile, ma un'opportunità per creare ricordi che dureranno tutta la vita. È ideale per coloro che apprezzano lo stile superiore, il comfort e una posizione esclusiva, rendendolo la casa o l'investimento perfetto. Contattaci oggi! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33095

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637345

interno:

Agency ref id: 33095
Telefono di contatto: +385 91 799 6986