

## OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	166 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	960,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Villa indipendente con piscina e garage, a 700 metri dal mare Vendesi villa indipendente con piscina, situata in una posizione esclusiva e tranquilla a Malinska, a soli 700 metri dal mare e dal centro. Questa proprietà di lusso si sviluppa su 165,73 m<sup>2</sup>, con un layout accuratamente progettato distribuito su due livelli. Al piano terra si trova un ampio ingresso, una moderna camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. La parte centrale del piano terra è occupata da una sofisticata cucina open space, collegata alla sala da pranzo e al soggiorno, dal quale si accede ad un terrazzo coperto. Un luogo ideale per godersi l'atmosfera mediterranea, con vista sulla piscina e sulla zona solarium. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre lussuose camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha il proprio lussuoso bagno e cabina armadio. Tutte le camere hanno accesso ad un balcone coperto con un'incantevole vista sul mare. La splendida villa è dotata di un garage per due auto, mentre il giardino offre privacy e uno spazio lussuoso per rilassarsi a bordo piscina. La casa è dotata di materiali di alta qualità: dalla carpenteria in ALU e PVC, al riscaldamento a pavimento, ai condizionatori d'aria di alta qualità e alle porte blindate, che garantiscono il massimo comfort e sicurezza. È in vendita completamente finito, pronto per essere abitato nel giugno 2025. Un'eccezionale opportunità per acquistare una proprietà di lusso che offre la perfetta combinazione tra design moderno e vicinanza al mare. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33088

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637350  
interno:  
Agency ref id: 33088  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388