

## ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora! Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BANJOLE** - Bellissimo appartamento familiare con terrazza e garage in riva al mare! Proponiamo in vendita un bellissimo appartamento familiare con ampio terrazzo in una posizione straordinaria, più precisamente in seconda fila al mare! Si tratta di una proprietà spaziosa che offre 97 m2 di superficie abitabile + posto auto in garage, parcheggio esterno e cantina. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con accesso ad un ampio terrazzo con vista mare, una cucina e una zona pranzo, 3 camere da letto e due bagni. L'immobile viene venduto prevalentemente arredato ed è situato al primo piano di una palazzina più piccola. Condizionatore e radiatori elettrici Vaillant installati per il riscaldamento e il raffrescamento. **POSIZIONE:** La posizione dell'appartamento offre la massima comodità poiché la prima spiaggia di ciottoli e il porticciolo per le barche si trovano a 200 metri dall'appartamento. Nei dintorni ci sono numerose passeggiate lungo il mare e nella natura stessa, e nel distretto di 3 km ci sono molte altre spiagge, nonché il famoso parco naturale Kamenjak. Inoltre, un negozio, un ristorante, un distributore di benzina e altri servizi necessari durante un soggiorno in questo bellissimo appartamento sono a due minuti di auto! La posizione offre anche molta pace e riposo dalla frenetica vita quotidiana. Si tratta di un immobile ideale per una famiglia più numerosa o per persone abituate a godere del massimo comfort. Nell'appartamento il futuro proprietario riceve un posto auto in garage per il suo animale domestico di latta, ma c'è anche un parcheggio esterno e una cantina come ulteriore contenitore per le cose. La documentazione dell'appartamento è in ordine. Per tutte le domande e per l'organizzazione di una visita a questa bellissima proprietà, contattateci con fiducia Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32941

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637359  
interno:  
Agency ref id: 32941  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059