

## ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1045 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,140,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LOBORIKA - Villa moderna con piscina Loborika si trova a soli 7

minuti di auto dalla città di Pola, nonché a 4 minuti di auto dall'aeroporto di Pola e dalle autostrade istriane. È un piccolo villaggio vicino alla città di Pola che ha tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla, quindi proprio nel centro c'è un negozio, un bar, un ristorante e una scuola. È circondato da una natura incontaminata e da campi verdi e ogni anno attira sempre più attenzione da parte dei turisti che tornano volentieri. Questa bellissima e moderna villa costruita nel 2021 si trova vicino al centro di Lobarika. La sua superficie di 300 mq si sviluppa su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno collegati tra loro da un concetto open-space. Al piano inferiore troviamo una lavanderia con wc, poi un'enorme camera padronale con il proprio bagno, un'altra camera anch'essa con il proprio bagno, ma anche una cabina armadio. Il primo piano è composto da altre tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno privato. Due camere hanno accesso ai propri ampi terrazzi, mentre una delle camere è dotata anche di cabina armadio. La villa dispone anche di una soffitta che potrà essere utilizzata secondo i desideri del futuro proprietario. L'ampio giardino di 1.045 mq contiene una spaziosa piscina di 14x5 metri riempita con acqua salata, che offre la possibilità di riscaldare l'acqua, quindi è ideale anche per il periodo più freddo. Per gli animali domestici sono previsti quattro posti auto, di cui due coperti. C'è anche una casetta da giardino e una cucina estiva nel giardino, ideale per trascorrere del tempo con i propri cari. Tutti gli ambienti della villa sono dotati di aria condizionata per la regolazione del calore estate ed inverno. È stata installata la prima fase del riscaldamento a pavimento e delle pompe di calore ed è in funzione anche il riscaldamento solare. Grazie alla sua posizione, la villa è ideale per l'affitto turistico e può fornirvi un ritorno sull'investimento in un brevissimo periodo di tempo! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32374

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    637361  
interno:  
Agency ref id:            32374