

OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	157 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	36 m ²
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	09.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA SUL MARE** - un lussuoso edificio a due piani con piscina privata, seconda fila al mare, proprio accanto al Lungomare Perfettamente integrato nell'ambiente idilliaco della Riviera di Opatija, questo lussuoso appartamento su due piani, situato in seconda fila sul mare, rappresenta una straordinaria opportunità di investimento nella Riviera di Opatija. Con una superficie lorda di 297 m² e una superficie abitabile netta di 157 m², questo spazio trasuda eleganza e funzionalità. Il piano terra dell'appartamento si apre su un ampio open space, unendo soggiorno, sala da pranzo e cucina in uno spazio unico, con accesso ad un terrazzo privato che conduce ad un incantevole giardino. Qui il giardino incanta con una piscina privata. Al primo piano troviamo tre camere dal design elegante, ciascuna con il proprio bagno, e un'ampia area verde (terrazza verde) che offre una bellissima vista sul mare circostante. Ogni angolo di questo appartamento è stato accuratamente progettato con materiali di prima qualità, creando una sottile combinazione di moderno ed esclusivo. L'edificio in cui si trova l'appartamento supera gli standard di qualità e il garage sotterraneo garantisce privacy e sicurezza. L'appartamento dispone di due posti auto e un ripostiglio, mentre l'ascensore consente l'accesso diretto dal garage al piano dell'appartamento stesso. La vista libera sul mare dall'appartamento offre una sensazione di lusso e tranquillità, mentre l'accesso alla costa è letteralmente a pochi secondi a piedi. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa spaziosa e lussuosa sulla riviera di Opatija, con l'aggiunta di soli pochi minuti di auto dal centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26156

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 637362
Agency ref id: 26156
Telefono di contatto: +385 91 189 8332