

## Velika obiteljska kuća - Petrovci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Velika obiteljska kuća - Petrovci  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 335 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4892 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 2  
Cantina: si  
Prezzo: 54,900.00 €  
Pubblicato: 10.09.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1982

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Vukovarsko-srijemska županija  
Poštanski broj: 32000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Fossa settica  
Efficienza energetica: F

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se velika obiteljska kuća u mirnom mjestu Petrovci, općina Bogdanovci, udaljenom svega 7 kilometara od Vukovara, stambene površine cca 335 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od: - podruma - hodnik, drvarnica, dva spremišta i ostave - prizemlje - hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i balkon - kat - hodnik, četiri sobe i dva balkona Osim kuće na čestici, kojoj je

moguć pristup s dvije strane, nalaze se i gospodarske zgrade, a cijela površina čestice je 4892 m2. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, upisana je pozitivna zabilježba te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Budući da u kući nitko ne stanuje jedno duže vrijeme potrebna je određena adaptacija, ali što se tiče građevinskog dijela nekretnina je kvalitetno građena. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1750 Energetska klasa: F

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637384  
interno:  
Agency ref id:              iro-1750  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521