

## Njivice, otok Krk, dvojna kuća sa 3 apartmana, okućnica, pogled na more, prodaja, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Njivice, otok Krk, dvojna kuća sa 3 apartmana, okućnica, pogled na more, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	205 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Cantina:	si
Prezzo:	439,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1987

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Poštanski broj:	51512

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa
-----------------	---------------------------------

Efficienza energetica: settica  
D



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Njivice, isola di Krk, posizione tranquilla, senza uscita, casa con tre appartamenti. In vendita è una casa bifamiliare a Njivice su 3 piani, con tre unità abitative e giardino di 205 m2. Gli appartamenti bicamere ai piani sono di ca. 64 m2, gli appartamenti con una camera da letto al piano seminterrato sono ca. 30 mq. Al piano seminterrato si trova un bilocale composto da una camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina e sala da pranzo. Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto con un ampio terrazzo di 22 m2 con una bellissima vista sul mare. La scala centrale conduce al piano dove si trova un altro appartamento con due camere da letto con vista mare. La mansarda è attualmente in fase di ristrutturazione, funzionale e spaziosa. Ci sono tre posti auto nel giardino. La casa si trova a 500 metri dal mare. Opportunità di investimento nel turismo o nell'edilizia abitativa. Codice immobile: ID-1612 Classe energetica: D

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637486  
interno:  
Agency ref id: ID-1612