

## Prodaje se dvoetažni stan sa zasebnim ulazom, grad Hvar (Hrvatska), Hvar, Appartamento



### Info venditore

Nome: pride04

Nome: pride04

### Dettagli annunci

#### Comune

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Titolo:                 | Prodaje se dvoetažni stan sa zasebnim ulazom, grad Hvar (Hrvatska) |
| Proprietà per:          | Sale   |
| Square Feet:            | 152 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani:        | 1  |
| Stanze da letto:        | 4  |
| Bagni:                  | 2  |
| Formato Garden:         | 30 m <sup>2</sup>  |
| Superficie del balcone: | 30 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrazzi:    | 70 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:                 | 490,000.00 €   |
| Cantina:                | si   |
| Pubblicato:             | 10.09.2024   |

#### Stato

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | no        |
| Built:             | 1987      |
| Ultimo rinnovo:    | 2024      |
| Condizione:        | Abitabile |

#### Collocazione

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Nazione:          | Croatia                       |
| Stato / Regione / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:        |                               |
| Città:            | Hvar                          |
| Zona della città: | Hvar                          |
| Adresa:           | Duška Roića 2                 |
| Poštanski broj:   | 21450                         |

#### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Elettricità, l'installazione del  
telefono, Liquame  
Caratteristiche Giardino: Barbecue  
Ascensore: no  
Montacarichi: no  
Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: no  
Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari

## Parcheggio

Box auto: no

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se dvoetažni stan sa posebnim ulazom, grad Hvar (Hrvatska), otok Hvar i sa dvorištem ispred. Stan se nalazi u ulici Duška Roića 2. Prizemlje cca. 90 m<sup>2</sup> sa ostakljenim dijelom + dvorište ispred (100 m<sup>2</sup>); Sprat cca. 62 m<sup>2</sup> + balkoni (cca 30 m<sup>2</sup>). Stepence unutar stana vode na prvi sprat. Dakle, vanjska terasa sa velikim stolom, stolicama, klupama i roštiljem. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s jednim krevetom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja i naša teretana s nekoliko sprava i kaučem. Na prvom spratu se nalaze još 3 spavaće sobe (2 sa velikim krevetima 180x200cm i 1 sa jednim krevetom), još jedna kupaonica, kao i 2 balkona! Grijanje/hlađenje prostorija je putem klima uređaja. Vlasništvo je 1/1. Udaljenost do najbliže plaže Lučica je 700 m ili 11 minuta. Cijena: 2600 EUR/m<sup>2</sup> Za više informacija i slika možete me kontaktirati na moj mail. Hvala!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 637496  
Agency ref id: -  
Telefono di contatto: +387 (63) 631-7747