

## PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI, Rovinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo moderno e di alta qualità edificio residenziale si trova nella migliore posizione della città, a soli 600m dal mare e dalle spiagge nell'oasi di Punta Corrente di Rovigno, prestigiosi hotel di Rovigno e a 1000m dal centro città. Nelle vicinanze si trovano campi sportivi, ristoranti e tutti i servizi necessari per una vita rilassata o quotidiana dei nuovi proprietari e dei loro ospiti. **CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO:** stile di costruzione moderno 6 unità abitative ascensore marca "OTIS" strati impermeabili, termoisolanti e fonoassorbenti su tutti i pavimenti falegnameria esterna in alluminio con vetro Thermopan per un migliore isolamento acustico e termico falegnameria interna in legno, le porte d'ingresso degli appartamenti sono ignifughe riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore marca Mitsubishi **CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO:** situato al piano terra dell'edificio superficie lorda dell'appartamento - 108,70m<sup>2</sup> composto da una cucina a concetto aperto, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza, 2 camere da letto con i loro bagni e ripostiglio grandi pareti vetrate nel soggiorno verso la terrazza riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento con termostato LCD Siemens in ogni stanza bagno attrezzato - sanitari del produttore tedesco Kronenbach mobili da bagno del produttore croato Aquaart cabina doccia walk-in incorniciata con vetro temperato ceramiche di qualità di dimensioni 60x120 cm posate in tutto l'appartamento e sulla terrazza l'appartamento include un cortile di circa 100m<sup>2</sup> con una piscina di 7x3m l'appartamento include un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio di 6,8m<sup>2</sup> e 1 posto auto nel cortile dell'edificio Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento in uno dei luoghi più belli dell'Adriatico. Non esitate - contattateci oggi stesso e assicuratevi il vostro pezzo di magia di Rovigno! Prendete la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza di acquisto di

proprietà piacevole, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato  
Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Agente autorizzato +385  
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513828

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637519

interno:

Agency ref id: IS1513828