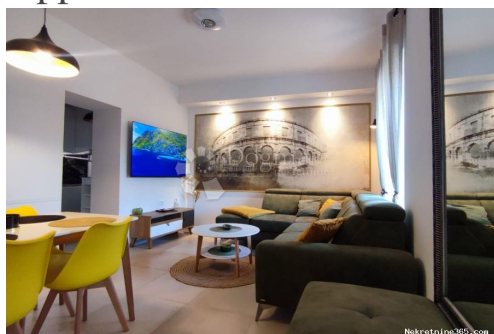


## STAN U CENTRU / MIRNA LOKACIJA/BLIZINA ARENE, Pula,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base di informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN U CENTRU / MIRNA LOKACIJA/BLIZINA ARENE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	46 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	172,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento si trova nel centro di Pola, in un tranquillo vicolo cieco, offre ulteriore privacy e tranquillità, con parcheggio custodito. La metratura complessiva di 46,85 mq si trova al piano terra, il che rende l'accesso semplice e pratico. La disposizione interna prevede: \*Corridoio che conduce alle altre stanze dell'appartamento. \*La cucina è funzionale e modernamente attrezzata \*Soggiorno aperto \*La camera da letto è comoda e sufficientemente spaziosa \*Il bagno è arredato in stile moderno con riscaldamento a pavimento L'appartamento è stato completamente ristrutturato sei mesi fa e durante la ristrutturazione sono stati utilizzati materiali moderni e di alta qualità. È arredato in uno stile minimalista ma sofisticato, che dona allo spazio un senso di eleganza e pace. Viene venduto completo di mobili e oggetti personali, quindi è pronto per abitarci. Oltre allo spazio interno, l'appartamento dispone anche di un terrazzo, ideale per rilassarsi all'aria aperta. L'intero appartamento è pavimentato con piastrelle in ceramica, che contribuiscono ad una facile manutenzione, e il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze garantisce comfort durante i mesi invernali. Un appartamento perfetto per chi cerca uno spazio confortevole e moderno nel cuore di Pola. L'appartamento viene affittato per scopi turistici, quindi puoi contare su un ritorno sull'investimento. La proprietà è chiara 1/1 senza gravami Siamo a vostra disposizione per un tour e ulteriori domande ID CODE: IS1513813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 637538  
Agency ref id: IS1513813