

Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2, Kastav, Appartamento



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	296 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	30 m ²
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

Stato

Built: 2002

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	

Poštanski broj: 51215

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un ampio appartamento su due livelli in una posizione attraente a Kastav, con una superficie totale di 296,39 m². Situato al 2° piano e mansarda di un edificio costruito nel 2002, questo appartamento offre una straordinaria combinazione di comfort, spaziosità e funzionalità. Al primo livello (2° piano), c'è un soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso a una grande terrazza, perfetta per il relax. Inoltre, ci sono due stanze, una loggia, un bagno con WC, un WC separato, un disimpegno e un ingresso con pianerottolo. Il secondo livello (mansarda) comprende due camere da letto, tre ripostigli, un disimpegno e un WC. La mansarda aggiunge un fascino particolare all'appartamento, con abbondante luce naturale che entra attraverso le numerose finestre, creando un ambiente piacevole. L'appartamento è in ottime condizioni, l'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2020, il che significa che è stato ben mantenuto ed è pronto per essere abitato. L'orientamento a sud dell'edificio garantisce molta luce solare e la vista da ogni parte dell'appartamento contribuisce ulteriormente all'attrattiva di questa proprietà. Tre posti auto davanti all'edificio sono inclusi nel prezzo, un grande vantaggio. La posizione dell'appartamento è eccellente - la fermata dell'autobus è a soli 3 minuti a piedi, mentre tutti i servizi essenziali come scuole, asili, ambulatori e negozi si trovano nelle immediate vicinanze. In auto, si arriva a Opatija in 10 minuti e a Rijeka in 14 minuti. La spiaggia di Volosko dista solo 2,5 km, circa 5 minuti in auto. I mobili non sono inclusi nel prezzo, ma è possibile negoziare l'acquisto con un supplemento. Un'opportunità ideale per famiglie o come investimento! ID CODE: 975

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637600

interno:

Agency ref id: 975

Telefono di contatto: +385998833132