

## Splavarska, atraktivan stan - širi centar Osijeka, Osijek, Appartamento



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Splavarska, atraktivan stan - širi centar Osijeka  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 88.71 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 249,900.00 €  
Pubblicato: 11.09.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liqueame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se atraktivan stan u širem centru, a koji se nalazi na drugom katu. Nekretnina se sastoji se od hodnika, sanitarnog čvora, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, sanitarnog čvora, tri sobe stubišta te dva podesta ukupne

korisne površine 76,21 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 6,96 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu površine 6,22 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta u podrumu površine 16,51 m<sup>2</sup> i ravnog krova površine 73,36 m<sup>2</sup>, a koji je isključivo vlasništvo stana koji se prodaje. Na krovu se nalaze sve instalacije: struja, voda i kanalizacija te postoje, sukladno kreativnosti, razne mogućnosti za uređenje i prilagodbu vlastitim željama i potrebama. Nekretnina je sagrađena 2021 godine, a u oglašenoj cijeni stana je i vrlo kvalitetan namještaj rađen po mjeri. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1762 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637604  
interno:  
Agency ref id:              iro-1762  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521