

## Stan 2. RED DO MORA, Umag, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan 2. RED DO MORA, Umag
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59.45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	420,000.0 €

Cantina: si  
Pubblicato: 11.09.2024

## Stato

Built: 2012  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL  
Ascensore: si  
Montacarichi: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento di lusso Appartamento 2a fila al mare, vista mare - garage - ascensore L&apos;appartamento di 59,45 m2 offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 metri dal mare e dalle prime spiagge. Si trova al 3° piano di un edificio moderno nel pieno centro della città di Umago, cosa che ne aumenta ulteriormente l&apos;attrattiva, e l&apos;ascensore per le auto e il garage nella proprietà, così come l&apos;ascensore nell&apos;edificio, garantiscono praticità . L&apos;appartamento è attrezzato e arredato ed è stato poco utilizzato, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento nel bagno e nel corridoio e ventilconvettori a parete che forniscono riscaldamento e raffreddamento in tutte le altre stanze. L&apos;appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, un bagno con lucernario che garantisce illuminazione naturale. Una grande camera da letto con guardaroba e possibilità di aggiungere

un'ulteriore camera da letto. La vista sul mare dal letto crea un'ulteriore dose di lusso. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista sul mare. L'appartamento dispone di un seminterrato di 3,50 mq, di un posto auto in garage chiuso e di un ulteriore posto auto nel cortile dell'edificio, chiuso con rampa e utilizzato solo dagli inquilini. Questo è l'appartamento ideale per chi cerca qualità, comodità e vicinanza al mare.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637613  
interno:  
Agency ref id:              H-0669  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881