

## Rijeka, prostrani stan ispunjen bogatom poviješću., Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijeka, prostrani stan ispunjen bogatom poviješću.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 467,000.00 €  
Pubblicato: 11.09.2024

#### Stato

Built: 1901

#### Collocazione



Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fiume, Ampio Appartamento Pieno di Storia Questo appartamento, situato nella storica Villa Kaftanić a Fiume, costruita nel 1901 dalla rinomata famiglia Kaftanić di Veglia, offre un'opportunità unica di vivere in uno spazio che trasuda storia ed eleganza. Situato in una posizione eccellente, l'appartamento offre splendide viste sul mare e sul centro di Fiume. L'appartamento si estende su 180 metri quadrati, di cui 165 metri quadrati di spazio interno e 15 metri quadrati di loggia e balcone. La villa è ben conservata con dettagli architettonici originali caratteristici dell'inizio del XX secolo, tra cui ampie stanze con numerose finestre, abbondante luce naturale e un layout fluido. L'esterno dell'edificio è ornato da dettagli storici raramente conservati. L'appartamento appartenne alla professoressa Paula Julija Kaftanić, un'eminente artista che lasciò un segno indelebile nella cultura fiumana e croata del XX secolo. In questo appartamento creò e socializzò con artisti noti come J.P. Kamov e Sunčana Škrinjarić. Ogni angolo di questo magnifico appartamento aristocratico racconta una storia, sia che si tratti dei mobili antichi perfettamente conservati, dei bellissimi lampadari o delle massicce stufe in maiolica, delle quali tre si trovano nell'appartamento. L'appartamento è composto da quattro ampie stanze esposte a sud che possono funzionare come camere da letto, soggiorni o uffici, nonché una cucina, un bagno, un WC e una stanza aggiuntiva con finestra attualmente utilizzata come stanza degli attrezzi ma adatta a vari altri scopi. Tutte le stanze sono collegate da grandi porte in legno e da un ampio corridoio. La stanza centrale si apre su una loggia coperta con vista sul mare e sul centro di Fiume, mentre il secondo balcone si trova sul lato nord dell'appartamento. L'appartamento include una cantina al piano terra dell'edificio, e l'ultima ristrutturazione è avvenuta nel 1970. Il riscaldamento è possibile tramite riscaldamento centralizzato a gas cittadino, oltre alle stufe in maiolica esistenti. Ai futuri proprietari viene offerta la possibilità di acquistare ulteriori 262 metri quadrati di cortile con un edificio accessorio registrato e posti auto, una rarità in questa parte della città. È possibile costruire un garage o un grande gazebo con area barbecue e molto spazio per godersi l'aria aperta. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. La famiglia prevede di conservare i pezzi di arredamento più piccoli, ma lascerà il massiccio lampadario, la grande vetrina, lo specchio e il massiccio divano antico nel salone per i nuovi proprietari. Sebbene questi pezzi d'antiquariato siano inclusi nella vendita, la famiglia è aperta a negoziare ulteriori mobili, offrendo l'opportunità di personalizzare lo spazio

secondo le preferenze del nuovo proprietario. Questa proprietà unica offre agli amanti della storia, degli oggetti d'antiquariato e della cultura l'opportunità di possedere un pezzo del ricco patrimonio di Fiume. ID CODE: 2009-41

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    637629  
interno:  
Agency ref id:            2009-41  
Telefono di contatto:    052210824