

Istra, Poreč, okolica - atrattivan PENTHOUSE u novogradnji na izvrsnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - atraktivan PENTHOUSE u novogradnji na izvrsnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	17 m ²
Prezzo:	517,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni! Edificio L - Attico In un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 3 km dal centro di Parenzo e a 2 km dal mare e dalle spiagge ben tenute, questo attico unico è in vendita al secondo piano di un edificio più piccolo dall'architettura attraente e moderna con un totale di 5 appartamenti. La superficie utile netta totale dell'appartamento è di 143 m². Si compone di un soggiorno con

cucina a pianta aperta e sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti, un disimpegno e un ripostiglio. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo di 17 m2 con vista panoramica sul mare e sullo splendido paesaggio istriano. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità: mattoni con uno spessore di 25 cm e una facciata con uno spessore di isolamento termico di 10 cm. La carpenteria esterna sarà carpenteria in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche, zanzariere e vetro a tre strati. In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento con termostato in ogni stanza. Il raffreddamento sarà assicurato da condizionatori. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile completamente arredato e pronto a essere abitato, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è la primavera del 2025. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili pari al 3% Questo edificio dal design moderno si trova a soli 3.000 m dal centro di Parenzo, vicino a tutte le strutture importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia ad uso abitativo che ad locazione a scopo turistico nel pieno delle sue potenzialità. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1205 ID CODE: 1205

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637794
interno:
Agency ref id: 1205
Telefono di contatto: 091 784 8083