

## Istra, Poreč, okolica - moderan stan na prvom katu manje stambene zgrade -PRILIKA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
 Nome: Art Living  
 Cognome: Real Estate  
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 CAP: 52470  
 Indirizzo: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
 Visita guidata degli immobili selezionati  
 Controllo della documentazione dell'immobile  
 Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderan stan na prvom katu manje stambene zgrade -PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, dintorni! Edificio L - Appartamento D - piano primo In un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 3 km dal centro di Parenzo e a 2 km dal mare e dalle spiagge ben tenute, questo moderno appartamento è in vendita al

primo piano di un unico edificio più piccolo dall'architettura attraente e moderna con un totale di 5 appartamenti. La superficie utile netta totale dell'appartamento è di 72 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone, un bagno, un WC per gli ospiti e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 12,50 mq. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità: mattoni con uno spessore di 25 cm e una facciata con uno spessore di isolamento termico di 10 cm. La carpenteria esterna sarà carpenteria in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche, zanzariere e vetro a tre strati. In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento con termostato in ogni stanza. Il raffreddamento sarà assicurato da condizionatori. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile completamente arredato e pronto a essere abitato, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è la fine del 2024. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili pari al 3% Questo edificio dal design moderno si trova a soli 3.000 m dal centro di Parenzo, vicino a tutte le strutture importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia ad uso abitativo che ad locazione a scopo turistico nel pieno delle sue potenzialità. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile  
CODICE ID AGENZIA: 1203 ID CODE: 1203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637796  
interno:  
Agency ref id:              1203  
Telefono di contatto:        091 784 8083