

Istra, Poreč, okolica - moderan stan s vrtom na TOP lokaciji -
 NOVOGRADNJA, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderan stan s vrtom na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	50 m ²
Superficie terrazzi:	25 m ²
Prezzo:	257,620.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni! Edificio D - Appartamento L - piano terra In un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 3 km dal centro di Parenzo e a 2 km dal mare e dalle spiagge ben curate, è in vendita questo moderno appartamento con giardino, al piano terra di un unico edificio più piccolo dall'architettura attraente e moderna con un totale di 5 appartamenti. La superficie utile netta totale dell'appartamento è di 71 m². Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un corridoio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 25 mq. L'appartamento dispone inoltre di giardino

di 50 mq e 2 posti auto. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità: mattoni con uno spessore di 25 cm e una facciata con uno spessore di isolamento termico di 10 cm. La carpenteria esterna sarà carpenteria in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche, zanzariere e vetro a tre strati. In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento con termostato in ogni stanza. Il raffreddamento sarà assicurato da condizionatori. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile completamente arredato e pronto a essere abitato, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è la primavera del 2025. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili pari al 3% Questo edificio dal design moderno si trova a soli 3.000 m dal centro di Parenzo, vicino a tutti i servizi importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia per abitarci che per affittarlo a scopo turistico nel pieno delle sue potenzialità. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1199 ID CODE: 1199

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637800

interno:

Agency ref id: 1199