

**STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m2, Oroslavje, Appartamento****Info venditore**

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Cognome: Classic  
Nome della ditta: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Riguardo a noi: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 96.25 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 246,000.00 €  
Pubblicato: 11.09.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Oroslavje  
Zona della città: Oroslavje  
Poštanski broj: 49243

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liquame  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se moderan stan kvadrature 96.25 m2 (+2 parkirna mjesta 6.24m2) na 2. katu u u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvat ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen plavom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com

Šifra objekta: 300691001-178 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637809

interno:

Agency ref id: 300691001-178

Telefono di contatto: +385 (91) 310-5009