

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	684,250.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - lussuoso appartamento in una nuova costruzione vicino alla spiaggia e alla città di Lovran Nell'offerta DUX proponiamo un bellissimo appartamento A-2, superficie 72,17 m2, in una palazzina di nuova costruzione al primo piano, con vista mare, garage, giardino, vicino al mare. L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni e un ampio open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo con una bellissima vista sul mare e uscita sul terrazzo. È molto importante indicare che la dimensione dell'appartamento è ideale (72,17 m2). L'appartamento si trova in una casa su 2 piani - al piano terra due appartamenti e un attico al primo piano. L'appartamento ha un giardino, una terrazza giardino privata di 8,34 m2, recintata che offre privacy dai vicini e vista sul mare. L'appartamento avrà un garage con una superficie di 8,45 m2, un posto auto con una superficie di 3,25 m2 e un ripostiglio interno di 16 m2, per un totale di 115,61 m2 di superficie utile netta di questo appartamento. I futuri appartamenti hanno carpenteria in alluminio, design moderno, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata in ogni stanza e vengono venduti pronti e chiavi in mano, pronti per l'arredamento. Sarà dotato di sanitari e piastrelle di prima qualità. L'edificio si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro di Lovran. Si trova in una strada tranquilla, senza traffico, offrendo la migliore vista sul mare. Un'opportunità ideale e rara per chi desidera un appartamento vicino al mare e vicino a Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33144

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637832

interno:

Agency ref id: 33144