

**RIJEKA, ŠMRIKA - građevinsko zemljište 860 m2 s pogledom na more i izgrađenom temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!, Kraljevica, Terreno**



**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, ŠMRIKA - građevinsko zemljište 860 m2 s pogledom na more i izgrađenom temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	860 m <sup>2</sup>
Prezzo:	166,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, ŠMRIKA - terreno edificabile di 860 m2 con vista sul mare e platea di fondazione costruita per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa familiare / villa! OPPORTUNITÀ! Terreno edificabile di 860 m2 con platea di fondazione costruita in una posizione attraente con vista sul mare. Il terreno ha una strada di accesso. Tutte le utenze vicine al campo. Infrastruttura eccellente. Il terreno offre una vista spettacolare sul mare. Il futuro immobile avrà la vista sul mare anche dal piano terra, mentre dal primo piano si aprirà una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero! Questa proprietà dista solo ca. 1,02 km dal mare in

linea d'aria!!! Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!  
Proprietà pura. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33138

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    637836  
interno:  
Agency ref id:            33138  
Telefono di contatto:    +385 91 737 5328