

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Appartamento



Info venditore

Nome: Dario Plehati
Nome: Dario
Cognome: Plehati
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Podsused - Vrapče
Indirizzo: Vrapčanska ulica
Phone: +385911699218
Mobile: +385911699218

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
Proprietà per: Sale
Square Feet: 68 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Formato Garden: 55 m²
Prezzo: 316,000.00 €
Cantina: si
Pubblicato: 11.09.2024

Orientation

Orientamento: Sud-est, Nord Ovest

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2012
Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb
Città: Zagreb
Zona della città: Podsused - Vrapče
Quarto: Vrapče
Adresa: Vrapčanska ulica

Poštanski broj: 9

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Video citofono, Tv via cavo, Citofono, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liguame, ADSL, Rete IT

L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Treno, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

Ascensore: no

Montacarichi: no

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Tipo di riscaldamento: Gas, Aria condizionata, Riscaldamento centralizzato (proprio) gas



Parcheggio

Box auto: no

Numero di posti auto: 1

Parcheggio coperto: no

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250

metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjest-eni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637854
interno:
Telefono di contatto: +385 (91) 169-9218