

## BUJE, kamena villa s bazenom i pogledom na more, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: BUJE, kamena villa s bazenom i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 236 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 12.09.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Buje  
Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BUJE Una bellissima nuova villa in pietra di costruzione moderna con elementi tradizionali istriani si trova in un tranquillo villaggio circondato dal verde e con

vista sul mare. La villa è di 150 mq (si sviluppa tra piano interrato, piano terra e primo piano): al piano interrato si trova il locale caldaia e un ripostiglio, al piano terra si trova un soggiorno open space con camino a legna, un cucina e sala da pranzo che si aprono su una bellissima terrazza con piscina (30 m2), zona solarium e cucina esterna. Su questo piano si trova una camera da letto con bagno, mentre le altre due camere con bagno e la sala lettura si trovano al piano superiore. La villa è completamente arredata, dispone di riscaldamento a pavimento, camino a legna e impianto di raffrescamento e viene venduta come tale. Ci sono due posti auto nel giardino. La villa è immersa nel verde, ha una vista sul mare e si trova in un'eccellente regione gastronomica grazie alla concentrazione di cantine, uliveti e ottime taverne istriane. La regione è nota anche per il ciclismo e le attività ricreative attive. Rappresenta un ottimo investimento a scopo turistico. Si trova in un piccolo villaggio vicino a Buie, a 10 km da Cittanova e dal confine sloveno. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385 99 35 66 777 ID CODE: 15063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    637857  
interno:  
Agency ref id:            15063  
Telefono di contatto:    +385(0)/99/356-6777