

## DVIJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA DVIJE URBANE VILLE, Matulji,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DVIJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA DVIJE URBANE VILLE
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1452 m <sup>2</sup>
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANIM DOZVOLAMA I PLAČENIM DAVANJIMA ZA DVA STAMBENA OBJEKTA : VEOMA LIJEPI PROJEKTI, ARHITEKTI SU BILI VEOMA MAŠTOVITI TAKO DA ĆE

BUDUĆI INVESTITOR BITI PONOSAN ODABIROM OVIH PROJEKATA ZA GRAĐENJE. ZGRADA BR. 1 SE SASTOJI OD JEDNOG PENTHAUSA OD 190 m2 SA KROVNOM TERASOM OD 60 m2, SA PRIPADAJUČIM VRTOM OD 200 m2 I 3 PARKIRNA MJESTA NA OKUČNICI , TE DVA DVOETAŽNA STANA OD 150 m2 SA VRTOVIMA OD 200 m2 I 3 PARKIRNA MJESTA PO STANU. ZGRADA BR.2 U TIPU DVOJNE KUĆE SE SASTOJI OD DVA DVOETAŽNA STANA OD 150 m2, SA PRIPADAJUČIM VRTOM OD 200 m2 I 3 PARKIRNA MJESTA PO STANU. GRADILIŠTA IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE, U BLIZINI SU SVIH SADRŽAJA. IDEALNA PRILIKA ZA INVESTITORE ZBOG MOMENTALNOG POČETKA GRADNJE, MOGUĆA JE KOMPENZACIJA PO DOGOVORU. ID KOD AGENCIJE: 2346

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637864  
interno:  
Agency ref id:              2346  
Telefono di contatto:        +385 (0) 91 256 4188