

## Okolica Pule, stan prizemlje 3 spavaće sobe, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Okolica Pule, stan prizemlje 3 spavaće sobe  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 270,000.00 €  
Pubblicato: 12.09.2024

#### Stato

Built: 2011



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Fažana

Zona della città:

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento con tre camere da letto a Valbandon, ideale per una famiglia o per un investimento! Stai cercando un appartamento perfetto vicino al mare in un'attraente località istriana? Non cercare oltre! Nella bellissima Valbandon, a pochi minuti dal centro di Pola, è in vendita un appartamento trilocale di 88 mq più ripostiglio e terrazzo al piano terra di un moderno edificio, a soli 1,6 km dalla costa. L'appartamento è stato accuratamente progettato per offrire tutto il necessario per una vita confortevole o come ideale opportunità di investimento. Entrando nell'appartamento verrete accolti da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, dal quale potrete accedere ad un bellissimo terrazzo con giardino. La terrazza è coperta da una tenda da sole telecomandata, perfetta per le riunioni estive! Dall'altro lato dell'appartamento ci sono tre camere da letto modernamente arredate, due delle quali hanno accesso ad un altro terrazzo, ideale per il caffè mattutino o il relax serale. Due bagni – uno con vasca, l'altro con doccia – garantiscono il massimo comfort. C'è anche una pratica dispensa con ripiani integrati per ulteriore spazio. La falegnameria in PVC di alta qualità con zanzariere e tapparelle telecomandate, così come l'aria condizionata e una stufa a pellet garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno. ci sono due posti auto davanti all'appartamento, e il proprietario vende l'appartamento con mobili e tutti gli elettrodomestici - pronto per abitarci! Questo appartamento è ideale non solo per la vita familiare, ma anche come ottima opportunità di investimento. Fasana, con il suo affascinante centro storico e la sua vicinanza al Parco Nazionale di Brioni, attira sempre più turisti, e affittare un appartamento durante la stagione può portarvi un reddito significativo. Non perdere l'occasione: contattaci e assicurati questo appartamento ottimamente attrezzato e arredato. ID CODE: 1005-282

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637884

interno:

Agency ref id: 1005-282

Telefono di contatto: +38552210824