

## Kuća Medulin, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Medulin  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 450 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 6  
Cantina: si  
Prezzo: 11.00 €

Pubblicato: 12.09.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa comprende - 4 camere da letto - 6 bagni - piscina - piscina al coperto - pavimento riscaldato - Benessere - Palestra - Sauna - cucina moderna - lavanderia - ampio soggiorno - 3 posti auto - seminterrato - Certificato A+ - interfon - unità di aria condizionata in ogni stanza - Area giochi per i bambini - grande barbecue moderno Benvenuti a Villa , uno squisito gioiello moderno incastonato nella pittoresca cittadina di Medulin, a soli 100 metri dallo scintillante mare Adriatico e situato a solo 1 chilometro dal vivace centro della città. Questa lussuosa villa è stata meticolosamente costruita con meticolosa attenzione ai dettagli, offrendo un'esperienza senza precedenti ai suoi fortunati ospiti. Entra in questa splendida villa per scoprire quattro camere da letto contemporanee che incarnano eleganza e comfort. Ogni camera regala ai suoi occupanti panorami mozzafiato del mare infinito, dove le dolci onde ti cullano in uno stato di relax e i tramonti panoramici dipingono il cielo con sfumature vibranti. Questi santuari moderni sono progettati per offrire il massimo comfort e tranquillità, adornati con decorazioni di buon gusto e ampie finestre che abbracciano l'affascinante bellezza dei dintorni. Concediti la massima privacy e comodità con i bagni completamente attrezzati annessi a ogni camera da letto. Questi sofisticati en-suite vantano un design elegante, accessori moderni e un ambiente simile a una spa, dove puoi coccolarti nel lusso, rinvigorendo sia la mente che il corpo. Il cuore della villa vanta un soggiorno open space, una sala da pranzo e una cucina moderna che fondono armoniosamente stile e calore. L'arredamento contemporaneo e l'estetica

minimalista creano un'atmosfera invitante, ideale per legare con la famiglia e gli amici. La cucina moderna è un paradiso per gli appassionati di cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia e ampio spazio per la creatività culinaria. Quando esci sulla splendida terrazza, sei accolto da un'oasi di relax. La terrazza è adornata da un incantevole tavolo da pranzo e morbide sedie a sdraio, che invitano ad assaporare deliziosi pasti sotto la carezza della brezza mediterranea. Il punto focale della terrazza è un'affascinante piscina a sfioro moderna a forma di L, dove le fresche acque azzurre si fondono perfettamente con l'orizzonte, offrendo un vero senso di serenità e armonia con la natura. Al di là del suo straordinario design e della sua posizione mozzafiato, ciò che distingue veramente Villa Antonio è il suo eccezionale centro benessere al coperto. Questo rifugio esclusivo è un santuario di benessere e ringiovanimento, che offre una moderna piscina riscaldata dove è possibile fare un tuffo rinfrescante e rilassarsi nel lusso più assoluto. Adiacente alla piscina, la sauna attende con il suo calore avvolgente, offrendo una beata fuga dal mondo esterno. E per coloro che cercano di mantenere la loro routine di fitness, la piccola palestra è accuratamente attrezzata con servizi moderni, permettendoti di rimanere attivo e rinvigorito durante il tuo soggiorno. Villa Antonio è un paradiso per tutte le stagioni, che accoglie i suoi ospiti con comfort e fascino indipendentemente dal periodo dell'anno. Durante i torridi mesi estivi, la sua architettura ben progettata e la rinfrescante piscina offrono una piacevole tregua dal caldo. Al contrario, durante l'inverno, i pavimenti riscaldati della villa e la piscina coperta creano un'accogliente oasi di calore, assicurando che possiate godervi la bellezza di Medulin in tutta comodità tutto l'anno. Sia che tu stia cercando una tranquilla fuga estiva o un accogliente rifugio invernale, Villa Antonio attira con il suo lusso moderno senza pari e servizi pensati. Preparati ad essere affascinato dall'affascinante bellezza di Medulin e dall'indulgente abbraccio di questa spettacolare villa. La casa ha - 4 camere da letto - 6 bagni - piscina - piscina al coperto - pavimento riscaldato - Benessere - Palestra - Sauna - cucina - lavanderia - ampio soggiorno - 3 posti auto - seminterrato - Certificato A+ Kontakt: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    637969  
interno:  
Agency ref id:            18688