

Kuća Vila, prvi red uz more, Umag!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća Vila, prvi red uz more, Umag!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 450 m²
Lot Size: 900 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 8
Bagni: 5
Cantina: si
Prezzo: 2,100,000.00 €

Pubblicato: 12.09.2024

Stato

Built: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa in vendita a Umago in una posizione esclusiva ed elitaria! La villa è circondata da alberi e piante mediterranee e offre una vista aperta sul mare. Inestimabile è la posizione della villa - vicino al centro di Umago, ma un ambiente estremamente tranquillo e rilassante pieno di vegetazione mediterranea e profumo di mare, che garantisce privacy e comfort. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2010-2011. L'immobile occupa una superficie di 900 mq, con una superficie utile di circa 450 mq su due piani. L'intera proprietà è circondata da una solida recinzione in ferro battuto artigianale. Costruito in un antico stile tradizionale con soffitti alti e camere ampie e spaziose. I pavimenti sono in rovere in tutte le camere da letto e nei soggiorni, nelle cucine, nei corridoi e nelle terrazze c'è il pavimento in marmo o in cotto italiano. Tutti i bagni (7 in totale) sono dotati di servizi igienici e piastrelle italiane con molto stile. La villa è composta da: 1° ala residenziale centrale - posta sul lato sud con vista libera sul mare e composta da piano terra e primo piano 2. Parte nord della villa - composta da P+1+2, che si trovano in due appartamenti completamente separati per ospiti e servitù LATO SUD DELLA VILLA: La parte centrale della villa residenziale si estende da sud e da est ed è composta da piano terra e primo piano (P+1) PIANO TERRA: - L'ingresso centrale, - Ampio terrazzo con vista sul giardino e sulla piscina - soggiorno e sala da pranzo, - cucina centrale, - Bagno con doccia, - sala, - Camera da letto, - Bagno con doccia, - cucina estiva con lavanderia, - Ampio giardino esposto ad est con barbecue in pietra e tavolo in marmo, Area benessere con

idromassaggio, palestra e bagno con doccia. Ampio e spazioso terrazzo con vista sul giardino dove si trova una piscina circondata da macchia mediterranea, magnolie secolari, pini e palme. La piscina è a forma libera, della superficie di 28 mq, dotata di cascata idromassaggio, illuminazione notturna, coperture estive ed invernali e robot per la pulizia automatica della piscina. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con camino in marmo e vista sul giardino con vista sul mare e sul giardino, una sala da pranzo separata e una cucina centrale separata e un piccolo bagno con doccia. Il soggiorno si apre sull'androne con scala in rovere che porta al primo piano nell'estensione al piano terra, due stanze dove si trova una camera da letto, un piccolo bagno con doccia e un locale lavanderia con cucina estiva. La cucina estiva è a diretto contatto con il cortile orientale, dove si svolgono attività ricreative, socializzazione e barbecue, dove è presente un barbecue in pietra con un grande tavolo in marmo. Attraverso il cortile interno orientale si accede a un'area benessere separata con sala fitness, piscina e vasca idromassaggio. **PRIMO PIANO:** - zona relax soppalcata, - A sinistra: due ampie camere da letto, - Il terrazzo che occupa l'intero lato sud della villa, - bagno con doccia, a destra: suite - due camere comunicanti, bagno, terrazzo. Dal piano terra scala in rovere al primo piano dove si trova un ampio ingresso - soppalco per il relax con TV, separate dalla sinistra due spaziose camere da letto e un bel bagno ampio con doccia. Le camere hanno accesso a un'ampia terrazza che si estende lungo il lato sud della villa e offre ampie vedute della baia e del centro cittadino. Sul lato destro del disimpegno si accede alla zona suite, composta da ampie camere da letto e una cameretta per bambini più piccola, bel bagno con vasca e balcone con vista sul cortile orientale. **2. VILLE LATO NORD:** Sul lato nord della proprietà è presente un ingresso indipendente con ampio cancello in ferro per l'accesso al parcheggio per 3-4 auto. L'ingresso dell'appartamento sul lato nord, completamente separato dalla parte centrale della villa, garantisce la completa privacy degli ospiti o della servitù. Lo spazio abitativo si estende su due piani **Primo piano:** Appartamento #1 - soggiorno, cucina open space, una camera da letto, bagno con doccia e ampio terrazzo. **Il secondo piano:** Appartamento n. 2 - soggiorno, due camere, bagno con doccia e terrazzo. Gli appartamenti sono completamente arredati e attrezzati. **Condizioni di vendita:** - Il prezzo non comprende tutti i mobili, solo i mobili che si trovano negli appartamenti, - La villa è iscritta al catasto. Gli appartamenti sono completamente arredati e attrezzati. - Ha tutti i permessi **Info:**
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 alma@alma-nekretnine.com +38598 420 885 Azra Valjevac jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 Jelena Maksimovic

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637975

interno:

Agency ref id: 18695