

## Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	29.09.2024

## Stato

Built:	2016
Ultimo rinnovo:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Albona, dintorni In un posto tranquillo e piccolo a soli 3 km da Albona e 8 km dal mare e dalle più belle spiagge istriane, circondato dalla natura incontaminata, su un terreno di 1000 m<sup>2</sup>, si trova questa bellissima casa ad un piano con una superficie di 100 m<sup>2</sup>, che offre un'eccellente combinazione di architettura moderna, materiali di qualità e ambiente piacevole. L'abitazione è

composta da ingresso, ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, tre camere da letto, tre bagni, wc ospiti e ripostiglio. La grande parete di vetro nel soggiorno garantisce molta luce naturale e fornisce l'accesso ad una terrazza coperta con tavolo da pranzo e una cucina estiva con camino. C'è una piscina di 32 m2 nello splendido giardino paesaggistico, con una splendida terrazza solarium paesaggistica per rilassarsi e socializzare. La proprietà è stata costruita con materiali da costruzione di alta qualità. Gli infissi sono in PVC a triplo strato, raffrescamento/riscaldamento tramite aria condizionata. La casa viene venduta completamente rifinita, arredata e funzionale. Considerata la bella e tranquilla posizione, la vicinanza al mare (8 km) e la vicinanza a tutti i principali servizi, questa proprietà è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile  
CODICE ID AGENZIA: 1206 ID CODE: 1206

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637980  
interno:  
Agency ref id:              1206