

Poreč-okolica, TOP stan sa krovnom terasom 39 m2 i pogledom na more, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, TOP stan sa krovnom terasom 39 m2 i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	39 m ²
Prezzo:	273,019.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni V1 Appartamento B3 – Terzo piano Moderno appartamento in vendita al 3° piano in un nuovo edificio con terrazza sul tetto vista mare. L'appartamento si trova a soli 500 m dal mare e dal centro del paese. Questo bellissimo appartamento in una posizione privilegiata si trova a 5 km dal centro di

Parenzo ea 7 km dal centro di Cittanova. L'appartamento di 52,86 mq è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto di 5,66 mq con vista mare e paesaggio. L'appartamento ha anche 1 camera da letto, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di un'ampia terrazza sul tetto di 39 mq con una bellissima vista sul mare e sui dintorni, oltre a un posto auto. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. L'edificio residenziale è dotato di ascensore Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2023/2024. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta anche per vivere e per le vacanze per quanto riguarda l'affitto nelle zone turistiche. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita un compenso di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Terrazza sul tetto 39 m2 Vista sul mare Vicinanza al mare 500 Vicino al centro 500 Aria condizionata Parcheggio Ascensore **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 697

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637984
interno:
Agency ref id: 697
Telefono di contatto: 091 784 8083