

Umag. Samostojeća kuća 250 m od mora, Umag. Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, Samostojeća kuća 250 m od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 150 m²
Lot Size: 602 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 549,000.00 €
Pubblicato: 19.11.2024

Stato

Built: 1968
Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Vendesi bella casa indipendente con giardino, a soli 250 m dal mare e 500 m dal centro di Umago. La casa si trova in una posizione attraente vicino a tutti i

contenuti di bellissime spiagge e siamo a 250 metri dal centro tennis ATP Stella Marisa. Questa casa unica al piano terra di 150 m2, si estende su un terreno di 602 m2. Al piano terra c'è un ampio ingresso con accesso al terrazzo come soggiorno, cucina completamente attrezzata con zona pranzo, tre camere da letto, bagno e toilette. Dal piano terra si accede ad un ampio terrazzo aperto con cucina estiva e barbecue circondato da un bellissimo giardino con possibilità di costruire una piscina. La casa dispone inoltre di uno spazio decorato al piano seminterrato destinato a mensa e di un ampio terrazzo panoramico sul retro della casa con una bellissima vista. La casa dispone di un proprio garage e diversi posti auto in un cortile recintato. La posizione tranquilla e bella a 250 m dal mare rende questa interessante proprietà interessante sia per l'abitazione che per scopi turistici o di vacanza. Tutti i servizi importanti come parchi giochi, scuole, asili nido, ristoranti, negozi e farmacie si trovano nelle immediate vicinanze. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE vicinanza a tutte le strutture rilevanti vicino al mare 250 m insediamento pacifico proprietà indipendente box auto giardino, cucina estiva, barbecue cortile recintato ID CODE: 184

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637986
interno:
Agency ref id: 184
Telefono di contatto: 091 784 8083