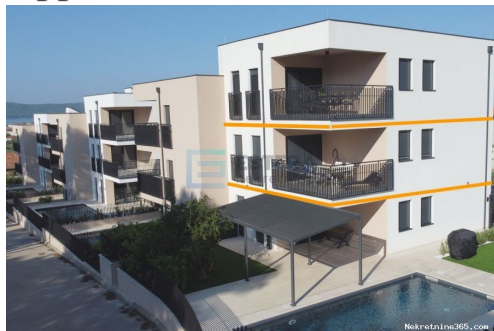


## PRODAJA apartman Bibinje 70m2, 1. kat, parking, pogled na more!, Bibinje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | PRODAJA apartman Bibinje 70m2, 1. kat, parking, pogled na more! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 69.87 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 250,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 12.09.2024  |

### Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Bibinje  
Zona della città: Bibinje  
Poštanski broj: 23205



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosobni apartman (69,87 m2) na prvom katu u novogradnji sa 6 apartmana u Bibinju. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. S terase se pruža pogled na more a s druge strane prema parku. Apartmanu pripada i parking P4. Apartman je opremljen vrhunskim namještajem i aparatima. Stepenište je popločeno bračkim kamenom a ograda je kovana, antracitne boje. Ulazna vrata su protuprovalna vrhunske kvalitete, kao i unutarnja stolarija, sakrivenih štokova i s elektromagnetnom bravom. Električno podno grijanje nalazi se u svim prostorijama isto kao i unutarnje jedinice klima uređaja. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, a na parkirnim mjestima nalazi se priključak za punjenje električnih vozila. Provedeno je etažiranje, dobivena uporabna dozvola tako da je apartman moguće kupiti i kreditom banaka. Kupnja je direktno od investitora i kupci ne plaćaju porez na promet nekretninama. U krugu od nekoliko stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. **AGENCIJA NE NAPLAĆUJE PROVIZIJU ZA KUPCA!!!** Stan možete detaljno pogledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=ZP1WWJLXapW> Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 637987  
Agency ref id: 1404