

## ISTRA, LABIN - Prizemnica s bazenom u blizini centra grada, prilika!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Prizemnica s bazenom u blizini centra grada, prilika!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	645 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	329,000.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Piano terra con piscina vicino al centro città, occasione! Sulla costa sudorientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e

L'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. In un posto piccolo e tranquillo vicino al centro di Labin è in vendita una casa indipendente con piscina di 90 m2. Si trova su un terreno di 645 m2. La casa è inserita in un bellissimo giardino paesaggistico e recintato, ed è composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto e due bagni. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che offrirà comfort e divertimento al futuro proprietario. Nel giardino si trova la piscina con lettino e il parcheggio con diversi posti auto. La casa è dotata di condizionatori, e come ulteriore fonte di riscaldamento nel soggiorno è presente un caminetto. Una proprietà ideale per rilevare una locazione turistica già consolidata o una vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33193

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      637994  
interno:  
Agency ref id:                33193