

ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m² + okućnica + 2 parking mjesto – S3, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S3
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	6 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	312,500.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, VODICE - moderna casa a schiera 99,43m2 + giardino + 2 posti auto - S3 VODICE – Un'affascinante città con vita notturna e spiaggia, Vodice è una piccola destinazione turistica situata a 10 chilometri a nord di Sebenico. Sono popolari tra i giovani visitatori che cercano luoghi vivaci. Vodice vanta ottimi alberghi, spiagge e una ricca offerta di vita notturna. Il nome "Vodice" viene menzionato per la prima volta in scritti nel 1402, anche se è noto che la gente viveva lì già in epoca romana. Il luogo è stato chiamato "Vodice" per l'abbondanza di acqua e pozzi. L'isolotto di Prvić si trova nelle vicinanze, la città di Spalato è a 69 km, Zara a 59 km e l'aeroporto più vicino a 49 km. Offriamo una proprietà che vi offre un design moderno ed eleganza, comfort e attrezzature di alta qualità, e si trova in una posizione tranquilla a 500 metri dalla spiaggia e dai servizi associati e a 1 km dal centro di Vodice. Questa bellissima casa con una superficie totale di 110 m2 è progettata per il massimo comfort. PIANO TERRA: Al piano terra della casa avete a disposizione un ingresso coperto e una terrazza coperta, un bagno e un soggiorno con cucina e sala da pranzo. PIANO: Al piano primo troviamo un disimpegno, tre camere da letto, di cui due con accesso alla loggia, ed un bagno. La casa ha un giardino di 6,7 mq e due posti auto. Il completamento previsto della costruzione è l'inizio dell'estate del 2025. CASA S3: • 3 camere da letto • 2 bagni • loggia • superficie totale: 110 m2 • superficie interna: 99,43 m2 • terrazza: 9,48 m2 • giardino: 6 m2 • 2 posti auto DOTAZIONE: • facciata in polistirolo 10 cm • infissi in PVC – ascensore- carpenteria scorrevole e tapparelle elettriche con zanzariere • riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni – possibilità in altre stanze mentre è in costruzione • ogni camera è dotata di condizionatori inverter • scelta di laminato/piastrelle in ceramica mentre è in costruzione Il prezzo indicato si riferisce all'oggetto completo secondo il principio chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33191

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637995
interno:
Agency ref id: 33191
Telefono di contatto: +385 99 252 7408