

OPATIJA, JUŠIĆI - zemljište 1330m2 sa započetom gradnjom objekta od 1250m2 s pogledom na more, Matulji, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, JUŠIĆI - zemljište 1330m2 sa započetom gradnjom objekta od 1250m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1330 m ²
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, JUŠIĆI - terreno 1330m2 con iniziata la costruzione di un edificio di 1250m2 con vista mare La dimensione del terreno è di 1330 m2 - 700 m2 di superficie residenziale e commerciale - 295 m2 destinati a svago e benessere - Ascensore + 16 posti auto - Edificio a basso consumo energetico classe A + 70KW/m2/anno (4,5 € / m2) - 12 - 20 appartamenti, bar, benessere - Alloggi per 40-45 persone Il terreno/costruzione iniziata ha un orientamento a sud. Il terreno/costruzione iniziata si trova in posizione tranquilla e silenziosa e proprio adiacente alla strada asfaltata. Tutte le utenze in campo. Struttura pulita e ordinata. L'inizio della costruzione è stato annunciato, puoi iniziare subito a costruire la casa! Tutti i contributi pagati per le utenze, acqua, elettricità, telefono... ecc. La futura proprietà costruita non avrà la vista sul mare dal piano terra, ma dal primo

piano ci sarà la vista sul mare e sul Golfo del Quarnero. . Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 2,2 km oppure 5,5 km in auto (circa 9 minuti). **IMMOBILE IN UNA BELLA POSIZIONE CON GRANDE POTENZIALE - PER INVESTITORI SERI!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33188

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637998
interno:
Agency ref id: 33188
Telefono di contatto: +385 91 270 3979