

OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, JUŠIĆI - započeta gradnja 1250m2 na zemljištu od 1330m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1250 m ²
Lot Size:	1330 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	20
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, JUŠIĆI - è iniziata la costruzione di 1250m2 su un terreno di 1330m2 con vista sul mare La dimensione del terreno è di 1330 m2 - 700 m2 di superficie residenziale e commerciale - 295 m2 destinati a svago e benessere - Ascensore + 16 posti auto - Edificio a basso consumo energetico classe A + 70KW/m2/anno (4,5 € / m2) - 12 - 20 appartamenti, bar, benessere - Alloggi per 40-45 persone Il terreno/costruzione iniziata ha un orientamento a sud. Il terreno/costruzione avviata si trova in posizione tranquilla e silenziosa e proprio adiacente alla strada asfaltata. Tutte le utenze in campo. Struttura pulita e ordinata. L'inizio della costruzione è stato annunciato, puoi iniziare subito a costruire la casa! Tutti i contributi pagati per le utenze, acqua, elettricità, telefono... ecc. La futura proprietà costruita non avrà la vista sul mare dal piano terra, ma dal primo piano ci sarà la vista sul mare e sul Golfo del Quarnero. . Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 2,2 km oppure 5,5 km in auto (circa 9 minuti). **IMMOBILE IN UNA BELLA POSIZIONE CON GRANDE POTENZIALE - PER INVESTITORI SERI!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33187

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 637999
interno:
Agency ref id: 33187
Telefono di contatto: +385 91 270 3979