

COSTABELLA, BIVIO KANTRIDA - esclusivan stan 78,50m2, 1. kat, 100m od mora, prekrasan pogled - STAN 2, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	COSTABELLA, BIVIO KANTRIDA - esclusivan stan 78,50m2, 1. kat, 100m od mora, prekrasan pogled - STAN 2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore: si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - esclusivo appartamento 78,50 mq, 1° piano, 100 mt dal mare, bellissima vista - APPARTAMENTO 2
APPARTAMENTO 2 - Appartamento bilocale, situato nella zona del 1° piano con ampio balcone coperto. Gli spazi ausiliari sono costituiti da un ripostiglio separato e 1 posto auto chiuso e 1 scoperto. IDEA DEL PROGETTO: Il progetto rappresenta una visione dell'edilizia abitativa che si concentra su soluzioni moderne e qualità della vita negli appartamenti. DESCRIZIONE E ORGANIZZAZIONE: L'intero stabile disposto su 4 livelli ospita quattro appartamenti di diversa metratura ed un piano interrato con garage. Ai fini del parcheggio, la maggior parte dei posti auto si trovano all'interno del piano interrato, che sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche, ovvero saranno installati i canali per l'alimentazione elettrica. Se il proprietario dell'appartamento ha bisogno di una stazione di ricarica, non deve far altro che posare i cavi e procurarsi la corrente elettrica. Ad ogni appartamento, oltre al parcheggio nel seminterrato o nel lotto, è assegnato un proprio ripostiglio. L'ingresso principale dell'edificio si trova al piano terra, al quale si accede tramite una scala esterna. Agli appartamenti si accede tramite una comunicazione verticale all'interno della quale il vano scala e l'ascensore sono chiusi. Nella progettazione gli investitori si sono ispirati all'idea che tutti gli appartamenti avessero spazi abitativi esposti a sud o ovest con possibilità di uscita verso l'esterno, per dare agli appartamenti la massima privacy e possibilità di vista. Hanno organizzato gli appartamenti in modo che gli spazi siano sfruttati al meglio e adatti a riporre armadi o altro. Ogni appartamento ha un posto per un armadio nella zona ingresso, oltre agli spaziosi armadi in tutte le camere. POSIZIONE: Il terreno si trova a Costabella - Bivio, che è una località molto attraente per la sua posizione rispetto a Rijeka, Opatija, la vicinanza del mare, della tangenziale e altri servizi. La struttura si trova nella parte occidentale della città di Fiume. L'immediata vicinanza al mare raggiungibile a piedi offre la possibilità di sfruttare al meglio la stagione estiva, l'aria fresca e la vista panoramica sul Golfo del Quarnero. La posizione è molto ben collegata con superstrade e autostrade alle altre parti della città, all'Istria, al resto della Croazia e ai paesi circostanti. A ovest del sito si trova Opatija, accessibile tramite la strada principale direttamente accanto al recinto. Abbazia è famosa per essere una destinazione turistica e terapeutica molto famosa, chiamata anche la "perla della costa adriatica". Nel raggio di 2 km si trovano strutture sociali come asili, scuole, palazzetti dello sport e negozi. Questa struttura dista dal mare 100 metri in linea d'aria, oppure 1 minuto a piedi. Una proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in un minuto! UNA PROPRIETÀ UNICA

SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA
POSIZIONE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in
conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33183

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 638001
interno:
Agency ref id: 33183
Telefono di contatto: +385 91 270 3979