

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - esclusivan stan 101,87m2 prizemlje,  
100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m2- STAN 1, Rijeka,  
Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - esclusivan stan 101,87m2 prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m2- STAN 1 |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 101 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 610,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 25.10.2024   |

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

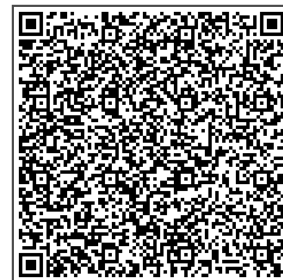
|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Rijeka                      |
| Zona della città: | Costabella                  |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA** - esclusivo appartamento 101,87 mq piano terra, 100m dal mare, bella vista + giardino 40 mq - **APPARTAMENTO 1 APPARTAMENTO 1** - Appartamento bilocale, situato nella zona piano terra con proprio giardino e ampio balcone coperto. Gli spazi ausiliari sono costituiti da un ripostiglio separato, 2 posti auto chiusi e un giardino. **IDEA DEL PROGETTO:** Il progetto rappresenta una visione dell'edilizia abitativa che si concentra su soluzioni moderne e qualità della vita negli appartamenti. **DESCRIZIONE E ORGANIZZAZIONE:** L'intero stabile disposto su 4 livelli ospita quattro appartamenti di diversa metratura ed un piano interrato con garage. Ai fini del parcheggio, la maggior parte dei posti auto si trovano all'interno del piano interrato, che sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche, ovvero saranno installati i canali per l'alimentazione elettrica. Se il proprietario dell'appartamento ha bisogno di una stazione di ricarica, non deve far altro che posare i cavi e procurarsi la corrente elettrica. Ad ogni appartamento, oltre al parcheggio nel seminterrato o nel lotto, è assegnato un proprio ripostiglio. L'ingresso principale dell'edificio si trova al piano terra, al quale si accede tramite una scala esterna. Agli appartamenti si accede tramite una comunicazione verticale all'interno della quale il vano scala e l'ascensore sono chiusi. Nella progettazione gli investitori si sono ispirati all'idea che tutti gli appartamenti dovessero avere spazi abitativi esposti a sud o ovest con possibilità di uscita verso l'esterno, per dare agli appartamenti la massima privacy e possibilità di vista. Hanno organizzato gli appartamenti in modo che gli spazi siano sfruttati al meglio e adatti a riporre armadi o altro. Ogni appartamento ha un posto per un armadio nella zona ingresso, oltre agli spaziosi armadi in tutte le camere. **POSIZIONE:** Il terreno si trova a Costabella - Bivio, che è una località molto attraente per la sua posizione rispetto a Rijeka, Opatija, la vicinanza del mare, della tangenziale e altri servizi. La struttura si trova nella parte occidentale della città di Fiume. L'immediata vicinanza al mare raggiungibile a piedi offre la possibilità di sfruttare al meglio la stagione estiva, l'aria fresca e la vista panoramica sul Golfo del Quarnero. La posizione è molto ben collegata con superstrade e autostrade alle altre parti della città, all'Istria, al resto della Croazia e ai paesi circostanti. A ovest del sito si trova Opatija, accessibile tramite la strada principale direttamente accanto al recinto. Abbazia è famosa per essere una destinazione turistica e terapeutica molto famosa, chiamata anche "la perla della costa adriatica". Nel raggio di 2 km si trovano strutture sociali come asili, scuole, palazzetti dello sport e negozi. Questa struttura dista dal mare

100 metri in linea d'aria, oppure 1 minuto a piedi. Una proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in un minuto! UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33181

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      638002  
interno:  
Agency ref id:              33181  
Telefono di contatto:      +385 91 270 3979